

REGULAMIN ORGANIZACJI RUCHU I POSTOJU POJAZDÓW NA TERENACH OSIEDLA S.M.AGRODOM

Niniejszy Regulamin został opracowany w celu uporządkowania ruchu oraz postoju pojazdów na terenie S.M."Agrodom" w Szczecinie .

Teren osiedla jest zamknięty bramami i chroniony przez firmę „FORT” Sp.z o.o. Otwarcie bram wjazdowych na osiedle jest możliwe przy pomocy zakodowanego pilota wydawanego przez Spółdzielnię lub na przez pracownika ww. firmy lub pracownika Spółdzielni.

§ 1.

1. Regulamin opracowano na podstawie ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r **Prawo o Ruchu Drogowym** ogłoszonej w Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 wraz z późniejszymi zmianami oraz Statutu Spółdzielni i Uchwały nr 8 /2007 Zebrania Przedstawiciel Spółdzielni .
2. W dalszej treści ww. ustawa określana będzie w skrócie P.R.D.
3. Przez miejsce parkingowe rozumie się wyznaczone miejsce na terenie osiedla stanowiące przedmiot dzierżawy lub najmu na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
4. Przez miejsce tymczasowego postoju rozumie się wydzielone z drogi osiedlowej miejsca oznaczone znakiem drogowym D-18 z dodatkową tabliczką informującą o warunkach korzystania z miejsca postoju.

§ 2.

Podstawowe zasady korzystania z terenu osiedla Spółdzielni Agrodom

1. Ruch pojazdów i pieszych na terenie naszego osiedla to jest na ulicy Niemcewicza 13÷16 w Szczecinie odbywa się zgodnie z przepisami P.R.D. ze szczególnym uwzględnieniem art.2 pkt.16 dotyczącym „**strefy zamieszkania**”
 - pieszy nie musi korzystać z chodnika lub drogi dla pieszych, może poruszać się po całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem (art. 11 ust. 5 P.R.D.);
 - wyjazd ze strefy zamieszkania na drogę traktowany jest jako włączanie się do ruchu (art. 17 ust.1 i 2 P.R.D.)
 - dopuszczalna prędkość pojazdu w strefie zamieszkania wynosi 20 km/h (art. 20 ust. 2 P.R.D.);
 - na drogach osiedla obowiązuje zakaz ruchu pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 tony (z wyłączeniem służb państwowych i miejskich oraz pojazdów mających indywidualną zgodę Zarządu Spółdzielni na wjazd na teren osiedla);

§ 3.

Ogólne przepisy dot. postoju pojazdów na terenie wewnętrznym (lub zamkniętym) należącym do S.M .Agrodom :

1. Przez postój pojazdu rozumie się unieruchomienie pojazdu nie wynikające z warunków lub przepisów ruchu drogowego, trwające dłużej niż 1 minutę (art.2 ust.30 P.R.D.).

2. Na terenie osiedla dopuszcza się postój pojazdów tylko w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (art.49 ust.2 pkt.1,2,4 P.R.D.), zwanych w dalszej części regulaminu miejscami parkingowymi.
3. Uprawnionymi do postoju na terenie Spółdzielni na miejscach parkingowych są osoby dzierżawiące miejsce parkingowe lub posiadające inny tytuł prawny do korzystania z tego miejsca.
4. Uprawnionymi do postoju na terenie osiedla na oznaczonych miejscach tymczasowego postoju są kierujący pojazdami, którzy posiadają pisemną zgodę Zarządu. Dokument wydania zgody na tymczasowy postój w wydzielonych miejscach powinien zawierać datę oraz czas trwania upoważnienia oraz numer rejestracyjny pojazdu. Korzystający z zezwolenia powinien umieścić otrzymany dokument w samochodzie, w sposób umożliwiający odczytanie jego treści przez szybę.
5. W pozostałych nieoznaczonych miejscach na terenie wewnętrznym Spółdzielni obowiązuje zakaz postoju .
6. Zakaz postoju w miejscach nieoznaczonych obowiązuje wszystkie pojazdy przez całą dobę .
7. Pojazdy pozostawione na miejscu parkingowym lub blokujące dojazd i wyjazd z tego miejsca bez zgody jego właściciela lub prawomocnego użytkownika będą na wniosek tych osób odholowywane lub zablokowane na koszt właściciela lub użytkownika pojazdu. Ponadto właściciel lub użytkownik pojazdu blokującego miejsce parkingowe zostanie obciążony opłatą w wysokości 100 zł.
8. Dopuszcza się możliwość wjazdu pojazdu po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem firmy „FORT” na teren osiedla i dłuższego , niż wynika to z przepisów zatrzymania się w miejscach nieoznaczonych w celu jego rozładunku (czas ten nie powinien być dłuższy niż 5 min.). Warunkiem takiego zatrzymania jest , by pojazd nie utrudniał ruchu na terenie osiedla a jego kierujący był w jego pobliżu , by w uzasadnionych przypadkach natychmiast zmienić zajmowane przez pojazd miejsce.

§ 4.

Kontrola zgodności postoju samochodu z regulaminem

1. Do przeprowadzania bieżącej kontroli w zakresie zgodności postoju pojazdów z niniejszym Regulaminem upoważnieni są wszyscy pracownicy Spółdzielni lub upoważnieni przez Zarząd pracownicy firmy „FORT” . Osoby wjeżdżające na teren osiedla zobowiązane są stosować się do ich poleceń.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń regulaminu , bądź uchylania się od wykonywania wydanych poleceń, zostanie zlecone odholowanie pojazdu z nieprawidłowo zajmowanego miejsca lub do jego zablokowania . Właściciel lub użytkownik pojazdu naruszający Regulamin będzie obciążony za zlecone lub przeprowadzone czynności.

§ 5.

1. Osoby korzystające z miejsca parkingowego na podstawie tytułu prawnego lub umowy dzierżawy, otrzymują pilota w ramach ww. zawartych umów. Pozostałe osoby otrzymują pilota na pisemny wniosek, odpłatnie . Wysokość opłaty za pilota zostanie określona uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Agrodom i podana do wiadomości osobnym dokumentem.

2. Zasady korzystania z pilotów określone są w załączniku do niniejszego Regulaminu. Warunkiem otrzymania pilota sterującego bramą wjazdową jest zapoznanie się z regulaminem i podpisanie zobowiązania do ścisłego stosowania określonych w nim zasad.
3. Wszystkie osoby zamieszkałe na osiedlu SM Agrodom mają prawo do wjazdu na teren zamknięty, na czas przeprowadzki lub innych czynności wymagających dojazdu do budynku w godzinach od 8⁰⁰ do 15³⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu wjazdu z administracją. Wjazd na teren osiedla po godzinie 15³⁰ powinien zostać zgłoszony pracownikowi firmy „FORT”.
4. Za parkowanie bez uprawnień lub zezwolenia ochrony będzie pobierana opłata specjalna w wysokości 20 zł/godz. (100 zł za dobę).
5. Wjazd bez zezwolenia i parkowanie stanowi akceptację przez wjeżdżającego do pobrania powyższych opłat.


§ 6.

1. Będące w akcji pojazdy Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Straży Miejskiej zwolnione są od stosowania się do postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Pojazdy firm dostawczych świadczących usługi na zlecenie i na rzecz Spółdzielni uprawnione są do korzystania z terenu osiedla na zasadzie odrębnych uregulowań i indywidualnych uzgodnień.

§ 7.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą, Uchwała nr 1/2f.2012... obowiązuje od dnia 01 marca 2012r

Sekretarz R.N.



Przewodniczący R.N.

