

PROTOKÓŁ w 1/02/2022

Wanek

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SM „AGRODOM” W SZCZECINIE  
Z DNIA 11 LUTEGO 2022 R.

Obecni:

1. Jarosław Woźniak przewodniczący R.N.
2. Krzysztof Stankiewicz zastępca przewodniczącego R.N.
3. Jadwiga Marciniak sekretarz R.N.
4. Tomasz Czapkiewicz członek R.N.
5. Włodzimierz Sołtysiak członek R.N.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący, który poinformował, że przedmiotem posiedzenia jest m.in. rozpatrzenie odwołania Pani [imię] z dnia 21 stycznia 2020 r., złożonego w siedzibie Spółdzielni w dniu 22 stycznia 2020 r., członka SM Agrodom, zam. przy ul. Niemcewicza [adres], 71-520 Szczecin, od Uchwały Zarządu SM Agrodom Nr 1/12/2019 z dnia 11 grudnia 2019 r. „w sprawie zmiany opłat niezależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom”, wprowadzonych przez Gminę Miasto Szczecin oraz zmiany związanej ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia od 01 lutego 2020 r.”

Przewodniczący stwierdził, że Członkowie Rady przed dzisiejszym posiedzeniem otrzymali treść odwołania Pani [imię], po to by móc się z nim zapoznać.

Nikt z obecnych nie zakwestionował tej okoliczności.

Przewodniczący udzielił głosu Prezesowi Zarządu SM „Agrodom” Panu Bernardowi Cieloszykowi, prosząc o przedstawienie informacji nt. wzrostu opłat oraz wskazanie dokumentów źródłowych wskazujących na tenże wzrost, o których mowa w kwestionowanej uchwale, a także o przedstawienie stanowiska Zarządu w przedmiocie ww. odwołania.

Prezes Zarządu przedstawił Radzie żądane informacje oraz wniósł o nieuwzględnienie odwołania Pani [imię], wskazując m.in. na to, że de facto nie odnosi się ono bezpośrednio do treści uchwały. Okoliczności podnoszone w odwołaniu to

generalnie kwestionowanie sposobu funkcjonowania Spółdzielni, sposobu dokonywania rozliczeń z jej kontrahentami, sposobu ustalania opłat za miejsca parkingowe etc.

Przewodniczący zarządził dyskusję nt. ww. „Odwołania” udzielając głosu członkom Rady

Wszyscy zabierający głos w sprawie podkreślili, że odwołanie jest generalnie pozamerytoryczne albowiem nie odnosi się wprost do treści kwestionowanej uchwały. W uchwale Zarządu wyraźnie wskazano, że przyczyną wzrostu opłat dla członków SM „Agrodom” są Uchwały Rady Gminy Szczecin w przedmiocie podwyższenia podatku od nieruchomości i opłat za wywóz odpadów komunalnych oraz wzrost wynagrodzenia minimalnego określanego Rozporządzeniem Rady Ministrów, które miało wpływ na wysokość stawki za ochronę, świadczoną w ramach umowy o ochronę, zawartej z firmą ochroniarską przez SM „Agrodom”. Okoliczności wskazane w kontestowanej uchwale są obiektywnie sprawdzalne na stronach Urzędu Miejskiego w Szczecinie a wynagrodzenie minimalne wynika wprost z Rozporządzenia Rady Ministrów wydawanego każdorocznie na podstawie delegacji ustawowej.

Wobec wyczerpania głosów Członków Rady, Przewodniczący zamknął dyskusję i zaproponował podjęcie uchwały o następującej treści:

UCHWAŁA NR RN 3/02/2022

Rada Nadzorcza po rozpatrzeniu na posiedzeniu w dniu 11 lutego 2022 r. odwołania Pani \_\_\_\_\_ od Uchwały Zarządu SM Agrodom Nr 1/12/2019 z dnia 11 grudnia 2019 r. „w sprawie zmiany opłat niezależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom”, wprowadzonych przez Gminę Miasto Szczecin oraz zmiany związanej ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia od 01 lutego 2020 r.”

Postanawia: Odwołania nie uwzględnić

albowiem zaskarżona uchwała podjęta została zgodnie z prawem, podyktowana była zmianami podatku od nieruchomości i opłat za wywóz odpadów komunalnych, dokonanyimi przez Gminę Miasto Szczecin, co było niezależne od woli SM „Agrodom”. Zastosowane przez Zarząd stawki podatku od nieruchomości i opłat za wywóz

odpadów komunalnych były zgodne z przyjętymi przez Gminę. Podobnie rzecz się miała w odniesieniu do podwyższenia stawki opłaty za ochronę. Zgodnie z umową zawartą z firmą ochraniającą osiedle przy ul. Niemcewicza w Szczecinie, stawka godzinowa za ochronę uzależniona była od wysokości minimalnego wynagrodzenia, skoro Rada Ministrów podniosła wysokość wynagrodzenia minimalnego poczynając od 2020 r., to należało podnieść też wysokość stawki na ten rok. Tak też Zarząd uczynił. Należy też podkreślić, że Spółdzielnia nie stosuje narzutu/marży własnej do obowiązujących stawek opłat i in. Stąd członkowie SM „Agrodom” obciążani są tylko takimi stawkami, które Spółdzielnia sama płaci podmiotom wobec których jest zobowiązana. W tej sytuacji Rada nie znalazła podstaw do uchylenia zaskarżonej uchwały.

Za podjęciem uchwały, w głosowaniu jawnym, oddano: 5 głosów.

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Rady.

Przewodniczący



Sekretarz



