

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT W 2022 roku

I. Zarząd SM AGRODOM w związku się z uchwałami Rady Miasta:

- Uchwała nr XXXII/924/21 z dnia 19-X-2021r. w sprawie zmiany stawek podatku od nieruchomości od 01-01-2022r,
- Uchwała nr XXXII/937/21 z dnia 19-X-2021r. w sprawie zmiany stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi od 01-01-2022r,

zawiadamia członków i posiadaczy praw do lokali o zmianie opłat niezależnych od Spółdzielni i wprowadza nowe stawki opłat za lokale.

1. Uchwała nr 4/12/2021 wprowadza od dnia 01-01-2022r. nowe stawki podatku od nieruchomości w zasobach SM Agrodom załącznik nr 1
2. Uchwała nr 5/12/2021 wprowadza od 01-01-2022r. zwiększoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zasobach SM Agrodom uwzględniając stawkę miejską 9,30 zł/m³

II. Zarząd SM AGRODOM mają na uwadze wzrost kosztów po analizie zmian wynikających z:

- wprowadzenia Ustawy z dnia 29 października o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2021r.poz.2105.)
- wprowadzenia nowych stawek za energię elektryczną (wzrostem cen energii elektrycznej o 122%),
- wzrostem cen usług wynikających z wprowadzenia od dnia 1.01.2022 r. wynagrodzenia minimalnego w nowej wysokości 3010 zł,

uwzględniając wpływ w/w zmian na wysokość kosztów ponoszonych przez Spółdzielnie ogranicza się od dnia 1.01 2022 r. czas pracy ochrony w dni powszednie (od godz.16 do godz.6) i postanawia po zbilansowaniu w/w zmian na podstawie uchwały Rady Nadzorczej zatwierdzającej założenia do planu gospodarczego wprowadzić nowe stawki zależne i niezależne od Spółdzielni .

Uchwałą nr 6/12/2021 zmienia się w zasobach SM AGRODOM :

1. **Stawkę eksploatacyjną** od dnia **01-04-2022r** w części zależnej i niezależnej od Spółdzielni z 2,20 zł/m². na **2,45 zł/m²**
2. **Stawkę dotyczącą ochrony osiedla** od dnia **1.01.2022 r** z przyczyn niezależnych od Spółdzielni
 - dla lokali wszystkich lokali mieszkalnych i usługowych oraz garaży i parkingów przy ul. Niemcewicza 16 z 0,70 zł/m² na **0,74 zł/m²** .
 - dla garaży N-13 posiadających system ochrony p.poż z 1,31 zł/m² na **1,39 zł/m²**
3. **Stawkę za naprawy bieżące i konserwacje** od dnia **01-06-2022r** z 0,40zł/m² na **0,60 zł/m²**
4. Likwiduje się opłatę za wodę niezbilansowaną w wysokości **5,89 zł /za lokal /miesiąc**. Koszt wody niezbilansowanej będzie rozliczany proporcjonalny do zużycia wody przy rozliczeniu wody.

Zarząd S.M. Agrodom

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "AGRODOM"
CZŁONEK ZARZĄDU

Ludwik Gembacz

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Bernard Cieloszyk

