

**PLAN FINANSOWO - RZECZOWY NA ROK 2022**  
 DLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ - "AGRODOM"  
 SZCZECIN UL. NIEMCEWICZA 13 - 16

LOKALIZACJA I RODZAJ LOKALU		M2	ILOSC LOKALI
1p.			
1.	lokale mieszkalne w budynku przy ul. Niemcewicza 13, 13a, 13b	2132,3	41
2.	lokale mieszkalne w budynku przy ul. Niemcewicza 13c, 13d, 13e	1961,7	37
3.	lokale mieszkalne w budynku przy ul. Niemcewicza 14, 14c, 14f	2215,2	35
4.	lokale mieszkalne w budynku przy ul. Niemcewicza 14i, 15i	1710,7	26
5.	lokale mieszkalne w budynku przy ul. Niemcewicza 15c, 15e, 15g	2404,7	35
6.	lokale mieszkalne w budynku przy ul. Niemcewicza 16f, 16g, 16h	2147,7	42
7.	lokale mieszkalne w budynku przy ul. Niemcewicza 16, 16a, 16b	2101,2	33
8.	lokale mieszkalne w budynku przy ul. Niemcewicza 16c, 16d, 16e	2023,9	35
	<b>RAZEM LOKALE MIESZKALNE</b>	<b>16697,4</b>	<b>284</b>
9.	lokale usługowe	1136,4	20
10.	lokale usługowe służby zdrowia	218,6	3
	<b>RAZEM LOKALE USŁUGOWE</b>	<b>1355,0</b>	<b>23</b>
11.	garaże podziemne 13 i wolnostojące	1386,8	82
12.	garaże podziemne 16	539,4	33
	<b>RAZEM GARAŻE</b>	<b>1926,2</b>	<b>115</b>
	<b>RAZEM MIEJSCA PARKINGOWE</b>	<b>864,3</b>	<b>73</b>
13.	<b>RAZEM POWIERZCHNIE LOKALI</b>	<b>20842,90</b>	

**PLAN NA 2022 r**

L. P.	RODZAJ KOSZTÓW	RODZAJ LOKALU	POWIERZCHNIA LUB ILOŚĆ LOKALI	J.M.	PLANOWAN A STAWKA NA 2022	STAWKA OBOWIAZUJĄCA W 2021	ILOŚĆ MIESIĘCY	WARTOŚĆ
1.	EKSPLOATACJA PODSTAWOWA	lokale mieszkalne - okres I-III/22 lokale usługowe - okres I-III/22 garaże - okres I-III/22 parkingi - okres I-III/22 lokale mieszkalne - okres IV-XII/22 lokale usługowe - okres IV-XII/22 garaże - okres IV-XII/22 parkingi - okres IV-XII/22	16697,4 1355,0 1926,2 864,3 16697,4 1355,0 1926,2 864,3	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	2,20 zł 2,20 zł 2,20 zł 2,20 zł 2,45 zł 2,45 zł 2,45 zł 2,45 zł	2,20 zł 2,20 zł 2,20 zł 2,20 zł - zł - zł - zł - zł	3 3 3 3 9 9 9 9	597 149 zł 110 203 zł 8 943 zł 12 713 zł 5 704 zł 368 178 zł 29 878 zł 42 473 zł 19 058 zł 123 867 zł
2.	NAPRAWY BIEŻĄCE I KONSERWACJE	lokale mieszkalne - okres I-V/22 lokale usługowe - okres I-V/22 garaże - okres I-V/22	16697,4 1355,0 1926,2	m2 m2 m2	0,40 zł 0,40 zł 0,40 zł	0,40 zł 0,40 zł 0,40 zł	5 5 5	33 395 zł 2 710 zł 3 852 zł
3.	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI I GRUNTOWY	lokale mieszkalne - okres VI-XII/22 lokale usługowe - okres VI-XII/22 garaże - okres VI-XII/22	16697,4 1355,0 1926,2	m2 m2 m2	0,60 zł 0,60 zł 0,60 zł	0,60 zł 0,60 zł 0,60 zł	7 7 7	70 129 zł 5 691 zł 8 090 zł 54 892 zł
4.	UBEZPIECZENIA RZECZOWE	lokale mieszkalne lokale usługowe garaże	13209,4 694,8 156,9	m2 m2 m2	0,14 zł 2,19 zł 0,48 zł	0,15 zł 2,23 zł 0,50 zł	12 12 12	22 192 zł 18 259 zł 904 zł
5.	OCHRONA OSIEDLA	lokale mieszkalne lokale usługowe garaże przy ul. Niemcewicza 13 garaże przy ul. Niemcewicza 16 parkingi	16697,4 1355,0 1386,8 539,4 864,3	m2 m2 m2 m2 m2	0,74 zł 0,74 zł 1,39 zł 0,74 zł 0,04 zł	0,67 zł 0,67 zł 1,32 zł 0,67 zł 0,05 zł	12 12 12 12 12	195 902 zł 148 273 zł 12 032 zł 23 132 zł 4 790 zł 7 675 zł 135 101 zł 114 747 zł
6.	SPRZĄTANIE POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH	lokale mieszkalne lokale usługowe garaże podziemne i wolnostojące biuro spółdzielni	284 1355,0 1926,2 1	szt m2 m2 szt	33,67 zł 0,57 zł 0,22 zł 500,00 zł	33,67 zł 0,57 zł 0,22 zł 500,00 zł	12 12 12 12	6 887 zł 5 521 zł 511 zł 856 zł 223 998 zł
7.	POGOTOWIE LOKATORSKIE	lokale mieszkalne lokale usługowe garaże nr. 1 i 2	284 23 115	szt szt szt	1,62 zł 1,85 zł 0,62 zł	5,94 zł 0,23 zł 0,10 zł	12 12 12	48 713 zł 75 513 zł 58 704 zł 33 931 zł 6 179 zł 959 zł
8.	WYWÓZ ODPADÓW KOMUNALNYCH na podstawie deklaracji DOP-2	lokale mieszkalne - ul. Niemcewicza 13-13E lokale mieszkalne - ul. Niemcewicza 14-15i lokale mieszkalne - ul. Niemcewicza 16-16E lokale mieszkalne - ul. Niemcewicza 16F-16H lokale usługowe lokale usługowe - biuro spółdzielni	433,7 672,3 478,2 276,4 1355,0 52	m3 m3 m3 m3 m2 tyg.	9,36 zł 9,36 zł 10,23 zł 10,23 zł 0,38 zł 18,44 zł	xxx xxx xxx xxx xxx xxx	12 12 12 12 12 1	48 713 zł 75 513 zł 58 704 zł 33 931 zł 6 179 zł 959 zł

*H. Jurek*  
 Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"  
 71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/16  
 CZŁONEK ZARZĄDU  
 Lucyja Garbacz

*H. Jurek*  
 Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"  
 71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/16  
 PRZESŁANIE DO ZARZĄDU  
 mgr inż. Bernard Cieloszyk

KOSZTY DOSTAW ZIMNEJ WODY opracowano na podstawie faktur za 2021r ( 23.082,4 m3) oraz uwzględniono 10% wzrost zużycia		25500	m3	12,21 zł	xxx	12	311 355 zł
9.	KOSZTY ENERGII DLA POTRZEB CIEPLEJ WODY i OGRZEWANIA LOKALI - opracowano w oparciu o faktury za okres I-XII-2021- ZAŁOŻONO WZROST W SKALI 2022r 10%						311 355 zł
10.							799 541 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 13-13b		0	0	92 414,86 zł	0	0	92 415 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 13c-13e		0	0	89 507,47 zł	0	0	89 507 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 14-14j		0	0	174 522,38 zł	0	0	174 522 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 15-15i		0	0	179 656,63 zł	0	0	179 657 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 16-16B		0	0	79 561,38 zł	0	0	79 561 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 16C-16E		0	0	91 457,98 zł	0	0	91 458 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 16F-16h		0	0	92 420,11 zł	0	0	92 420 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 13-13b		2132,3	m2	1,60 zł	1,60 zł	5	456 780 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 13c-13e		1961,7	m2	1,60 zł	1,60 zł	5	17 058 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 14-14j		3491,8	m2	1,60 zł	1,60 zł	5	15 694 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 15-15i		4111,0	m2	1,60 zł	1,60 zł	5	27 934 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 16-16B		2101,2	m2	1,60 zł	1,60 zł	5	32 888 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 16C-16E		2023,9	m2	1,60 zł	1,60 zł	5	16 810 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 16F-16h		2147,7	m2	1,60 zł	1,60 zł	5	16 191 zł
garaże przy ul. Niemcewicza 13		1322,0	m2	1,60 zł	1,60 zł	5	17 182 zł
garaże przy ul. Niemcewicza 13 wolnostojące		64,8	m2	1,60 zł	1,60 zł	5	10 576 zł
garaże przy ul. Niemcewicza 16		539,4	m2	1,60 zł	1,60 zł	5	518 zł
parkingi		864,3	m2	0,35 zł	0,35 zł	5	4 315 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 13-13b od VI-XII		2132,3	m2	2,10 zł	- zł	7	31 345 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 13c-13e od VI-XII		1961,7	m2	2,10 zł	- zł	7	28 837 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 14-14j od VI-XII		3491,8	m2	2,10 zł	- zł	7	51 329 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 15-15i od VI-XII		4111,0	m2	2,10 zł	- zł	7	60 432 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 16-16b od VI-XII		2101,2	m2	2,10 zł	- zł	7	30 888 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 16c-16e od VI-XII		2023,9	m2	2,10 zł	- zł	7	29 751 zł
budynek przy ul. Niemcewicza 16f-16h od VI-XII		2147,7	m2	2,10 zł	- zł	7	31 574 zł
garaże przy ul. Niemcewicza 13 od VI-XII		1322,0	m2	2,10 zł	- zł	7	19 433 zł
garaże przy ul. Niemcewicza 13 wolnostojące od VI-XII		64,8	m2	2,10 zł	- zł	7	953 zł
garaże przy ul. Niemcewicza 16 od VI-XII		539,4	m2	2,10 zł	- zł	7	7 929 zł
parkingi od VI-XII		864,3	m2	0,60 zł	- zł	7	3 630 zł
dzierzawa wodomierzy		922	szt	1,84 zł	1,84 zł	12	20 358 zł
abonament + rozliczenie ciepłomierzy		149	szt	7,50 zł	7,50 zł	12	13 410 zł
13.							2 975 202 zł
Zarząd S.M."Agrodom"		Rada Nadzorcza S.M."Agrodom"					
Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM" 71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10 PREZES Zarządu							
mgr inż. Bernadetta Stoszyk							
Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM" 71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10 CZŁONKOWSKI ZARZĄDU							
mgr inż. Bernadetta Stoszyk							
S.M. AGRODOM Główny Księgowy Honorata Jamroz							
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "AGRODOM" 71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16 B/10 tel. 91 422 00 74, fax 91 423 71 81 NIP 851-10-21-065 REGON 001342257							

*Handwritten signature*