

INFORMACJA

DOTYCZĄCA WYMIANY PIONÓW INSTALACJI WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI

Szanowni Państwo,

W związku z pytaniami Spółdzielnia Mieszkaniowa AGRODOM w Szczecinie informuje, że zgodnie z Planem w 2022 roku przewidywane są roboty polegające na wymianie pionów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji na nową instalację z rur polipropylenowych.

Roboty te będą realizowane sukcesywnie od 2022 roku w budynkach przy ul. Niemcewicza 16-16H oraz w budynkach przy ul. Niemcewicza 13-15i. W pierwszej kolejności prace planowane są na klatce 16d oraz klatce 14E. Po oszacowaniu kosztu robót zostanie wybrany wykonawca z którym Spółdzielnia podpisze umowę.

Zakres umowy obejmie:

1. Wymianę pionów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z odejściami poziomymi do mieszkań, tj. odcinkami do wodomierzy wraz z zaworami odcinającymi.
2. Demontaż i ponowny montaż miski ustępowej wraz z połączeniem jej z istniejącą wewnętrzną instalacją wodno-kanalizacyjną.
3. Demontaż oraz ponowny montaż obudowy szachtów z płyt.

Informujemy, że piony instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji umiejscowione są w szachtach, do których dostęp jest jedynie przez rozbieralne ścianki w kuchni i ubikacji lub łazience. Przypominamy, że w przypadku remontu mieszkań, w ściance szachtu wymagane jest wykonanie rewizji odpowiedniej wielkości, umożliwiającej swobodny dostęp do znajdującej się w szachcie instalacji. Powinny one mieć następujące wymiary:

- Kuchnia: 100 cm na wysokość od poziomu posadzki / całą szerokość szachtu,
- Ubikacja/Łazienka: 150 cm na wysokość od poziomu posadzki / na całą szerokość szachtu.

Każdorazowo informujemy Państwa o tym odpowiadając na pisma o przedstawienie warunków wykonania remontu łazienki, ubikacji i kuchni.

W przypadku zabudowy szachtów w sposób inny niż pierwotnie wykonano (np. ścianka z płytkami ceramicznymi) powinna w nim być wykonana rewizja zapewniająca dostęp do szachtu. Przy braku dostępu do ścianki szachtu spowodowanym np. rewizją z płytek ceramicznych, zabudową meblową bądź montażem WC typu Geberit lokator/właściciel winien zdemontować w/w elementy i przygotować dostęp do instalacji w szachtach o wymiarach jak wyżej. Wyjaśniamy również, że podane powyżej wymiary są wymiarami zalecanymi, natomiast wykonawca może podejmować próby wymiany pionów przy innych wymiarach rewizji w celu realizacji zaplanowanych robót.

Wyjaśniamy jednocześnie, że zarówno szachty i instalacje są częścią wspólną budynku i zgodnie z obowiązującym regulaminem właściciel zobowiązany jest udostępnić mieszkanie i szacht celem wymiany pionów instalacyjnych, a Spółdzielnia może domagać się udostępnienia mieszkania.

Informujemy również, że wymiana pionów musi być wykonana we wszystkich mieszkaniach gdyż tylko kompleksowa wymiana zapewni właściwe parametry wody tj. temperatury i ciśnienia oraz wyeliminuje zagrożenie ewentualnych awarii starej instalacji i związanych z nimi zalania mieszkań itp.

Zarząd

*Spółdzielnia Mieszkaniowej
Agrodom w Szczecinie*

P.S.

Zabroniona jest zabudowa pionów centralnego ogrzewania.