

## Uchwała Zarządu S.M. Agrodom Nr 1/08/2022

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” w Szczecinie po zapoznaniu się z wynikiem finansowym na nieruchomościach za rok 2021 postanawia rozliczyć nadwyżki przychodów nad kosztami za 2021r i zobowiązuje do wykonania postanowień niniejszej uchwały księgowość w następujący sposób:

### 1. Nieruchomość przy ul. Niemcewicza 13÷13e - nadwyżka przychodów nad kosztami wynosi 28.537,23 zł

Zarząd postanawia podzielić i rozliczyć ww. nadwyżkę proporcjonalnie do powierzchni lokali ogółem, powierzchnia lokali ogółem wynosi 5.297m<sup>2</sup>, kwota do podziału wnosi 5,38 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokalu. (Dla garaży kwota w/w jest kwotą brutto)

Nadwyżka zostanie rozliczona z posiadaczami lokali jednorazowo w miesiącu listopadzie 2022r.

### 2. Nieruchomość przy ul. Niemcewicza 14÷15h- nadwyżka przychodów nad kosztami wynosi 43 379,21 zł.

Zarząd postanawia podzielić i rozliczyć ww. nadwyżkę proporcjonalnie do powierzchni lokali ogółem, powierzchnia lokali ogółem wynosi 7.695,5 m<sup>2</sup> kwota do podziału wynosi : 5,63 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokalu. ( Dla lokali użytkowych w/w kwota jest kwotą brutto)

Nadwyżka zostanie rozliczona z posiadaczami lokali jednorazowo w miesiącu grudniu 2022r.

### 3. Nieruchomość przy ul. Niemcewicza 16÷16e -nadwyżka przychodów nad kosztami wynosi 6059,43 zł.

Zarząd postanawia podzielić i rozliczyć nadwyżkę proporcjonalnie do powierzchni lokali ogółem, powierzchnia lokali ogółem wynosi 4648,30m<sup>2</sup> , kwota do podziału wnosi 1,30 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokalu. (Dla garaży kwota w/w jest kwotą brutto)

Nadwyżka zostanie rozliczona z posiadaczami lokali jednorazowo w miesiącu listopadzie 2022r.

### 4. Nieruchomość przy ul. Niemcewicza 16f÷16h – nadwyżka przychodów nad kosztami wynosi 12824,63 zł .

Zarząd postanawia podzielić i rozliczyć zaliczkę proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali, powierzchnia lokali Niemcewicza 16fgh wynosi ogółem 2147,70m<sup>2</sup> kwota do podziału wynosi : 5,97 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

Nadwyżka zostanie rozliczona z posiadaczami lokali jednorazowo w miesiącu grudniu 2022r

Zarząd  
SM „Agrodom”  
CZŁONEK ZARZĄDU  
PREZES ZARZĄDU  
Lucjan Góspacz  
mgr inż. Bernard Cieloszyk

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"AGRODOM"  
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10  
tel. 91 429 00 78, fax 91 429 17 41  
sio. 011 02 11 00 13 00 00 100007