

Specyfikacja przetargowa

Do przetargu pisemnego na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Niemcewicza 16H w Szczecinie zgodnie z ogłoszeniem z dnia 24.08.2022r.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” w Szczecinie ul. Niemcewicza 16B /10 w dniu 15.09.2022r o godzinie 16

Charakterystyka lokalu

1. Lokal przy ul. Niemcewicza 16h/3 w Szczecinie zlokalizowany jest na parterze w budynku czterokondygnacyjnym wejście na osiedle brama 16. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 94,40m².
2. Lokal składa się z pięciu pokoi , kuchni, łazienki, przedpokoju, w c oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu komórki lokatorskiej o powierzchni 5,4m² (rzut lokalu w załączeniu)
3. Lokal jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną ,elektryczną, gazową, oraz instalacje c.o. i centralnej ciepłej wody z indywidualnym opomiarowaniem.
4. Koszt remontu przedmiotowego lokalu obciąża przyszłego użytkownika.
5. Stan techniczny lokalu mieszkalnego opisany został w operacie szacunkowy z dnia 18 czerwca 2022 r.(do wglądu w siedzibie Spółdzielni.)
6. Na lokalu nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
7. Nabywca lokalu zobowiązany jest do uczestnictwa w kosztach eksploatacji, remontów budynku oraz innych kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej zgodnie z aktualnie obowiązującymi Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” i Art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
8. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Spółdzielnia umożliwia obejrzenie lokalu w czwartek 5 i 12-09.2022 r.o godz. 16. W tym celu należy skontaktować się ze Spółdzielnią Mieszkaniową AGRODOM ul. Niemcewicza 16B/10 tel.91-422 00-74.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza **prawa odrębnej własności lokalu przy ul. Niemcewicza 16h/3** wraz z prawem do parkowania przez nabywcę na terenie Spółdzielni działka nr 40/7 wynosi

600.000 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych).

Warunki przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie wadium do dnia 12.09.2022r. w wysokości 25.000 zł (słownie dwadzieścia pięć tysięcy złotych). przelewem na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Agrodom w Szczecinie przy ul. Niemcewicza 16b/10, numer konta: **50 1320 1830 3176 9417 2000 0001, Bank Pocztowy**

Oferty w przetargu pisemnym są składane w zamkniętych kopertach i winny zawierać:
Dowód wpłaty wadium kopię dowodu przelewu, potwierdzoną przez placówkę przyjmującą wykonanie operacji przelewu lub potwierdzenie przez właściwy bank realizacji transakcji dokonanej drogą elektroniczną. Ofertę na formularzu ofertowym dostępnym na stronie www.smagdrodom.pl lub w siedzibie Spółdzielni.

Komisja przetargowa dokonuje otwarcia ofert w obecności oferentów. Nie stawienie się poszczególnych oferentów w terminie i w miejscu otwarcia ofert nie ma wpływu na prace komisji przetargowej.

Komisja ustala, które oferty są ważne- spełniają wszystkie kryteria określone w ogłoszeniu.

Komisja wybiera oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.

W przypadku złożenia równoprawnych ofert komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli takie oferty.

Spółdzielnia dokona zwrotu wadium wszystkim oferentom w terminie 7 dni od zakończenia przetargu, za wyjątkiem oferenta, którego ofertę wybrano. Zatrzymane wadium będzie zdeponowane na bieżącym rachunku Spółdzielni. Wadium oferenta, który uzyska odrębną własność lokalu zostanie zaliczona na poczet ceny.

Oferent który w terminie nie uiści kwoty stanowiącej cenę nabycia, traci prawo do zawarcia umowy oraz złożone wadium.

Oferent, który wygrał przetarg powinien dokonać wpłaty ceny nabycia na trzy dni przed wyznaczonym terminem ustanowienia prawa odrębnej własności.

Po dokonaniu wpłaty ceny nabycia, Zarząd Spółdzielni zawrze z nabywcą umowę o ustanowienie odrębnej własności i przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie oferenci którzy wpłacili wadium. Powyższe nie dotyczy małżonków którzy mogą uczestniczyć razem chyba że jeden z małżonków posiada pełnomocnictwo zgodę drugiego małżonka do udziału w przetargu.

Na salę nie będą wpuszczane inne osoby towarzyszące i widzowie.

Osoby fizyczne(w tym prowadzące działalność gospodarczą) – powinny okazać na żądanie komisji dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a osoby pozostające w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych winny uczestniczyć w przetargu razem chyba że jedno z nich posiada pełnomocnictwo* drugiego małżonka.

Osoby prawne oraz inne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji – powinny okazać na żądanie komisji przetargowej aktualny odpis z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwe pełnomocnictwo, dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

*pełnomocnictwo o którym mowa wymaga formy aktu notarialnego (art. 37 § 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w zw. z art. 158 i art. 63 § 2 k.c.).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.05.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicz, 16 B/10
tel. 91 422 00 74, fax 91 423 71 81
NIP 851-10-21-065 REGON 001342257

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "AGRODOM"
CZŁONEK ZARZĄDU
Lucjan Garbacz

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicz, 16B/10
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Bernard Cieloszyk

