**Zasady wydawania identyfikatorów,pilotów i wpisywania numerów telefonu do aplikacji**

1. W Spółdzielni stosuje się dwa rodzaje identyfikatorów opisane w regulaminie.

Identyfikator wjazdowy

Identyfikator parkingowy

1. Identyfikator wjazdowy może być wydany dla osób posiadających tytuł prawny do lokalu. Warunkiem wydania identyfikatora wjazdowego jest: posiadanie tytułu własności do samochodu przez posiadacza tytułu prawnego do lokalu lub posiadanie samochodu w leasingu.
2. Osoba, której przysługuje tytuł prawny do korzystania z lokalu i jest właścicielem bądź współwłaścicielem samochodu składa do Zarządu Spółdzielni wniosek o wydanie identyfikatora wjazdowego, pilota lub wniosek o wpis do aplikacji jego numeru telefonu. Wniosek o którym mowa powyżej składa na druku który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu. Ponadto na żądanie winna okazać (do wglądu dowód rejestracyjny samochodu, ewentualnie dodatkowo umowę leasingową).
3. W przypadku, jeżeli tytuł prawny do lokalu przysługuje więcej niż jednej osobie, wniosek o wydanie identyfikatora, pilota składają te osoby wspólnie.
4. W sytuacji, gdy posiadacz prawa do lokalu korzysta z miejsca parkingowego na podstawie zawartej umowy ze Spółdzielnią otrzymuje identyfikator parkingowy.
5. Zarząd Spółdzielni może odmówić wydania identyfikatora urządzeń do sterowania bramą wjazdową w przypadkach niestosowania się użytkowników lokali do Regulaminu oraz w przypadku:
	1. Użytkowania lokalu lub postępowania użytkownika lokalu w sposób sprzeczny z przepisami,
	2. zalegania z opłatami przez użytkownika lokalu lub przez osoby solidarnie odpowiedzialne za wnoszenie opłat,
	3. złożenia pisemnego wniosku o wydanie identyfikatora przez osobę nieuprawnioną,
	4. nie okazania do wglądu dowodu rejestracyjnego pojazdu.
6. Wzór identyfikatora, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
7. Warunkiem ubiegania się o wydanie identyfikatora przez osobę uprawnioną(użytkownika lokalu) jest okazanie dowodu rejestracyjnego pojazdu wnioskodawcy.
8. Nieczytelny lub zniszczony identyfikator jest nieważny.
9. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia identyfikatora można uzyskać nowy identyfikator pod warunkiem zwrotu zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora.
10. W przypadku utraty identyfikatora nowy będzie wydawany tylko w uzasadnionych przypadkach, po uwiarygodnieniu faktu utraty identyfikatora. (np. dokument potwierdzający fakt kradzieży)
11. Identyfikator upoważnia do pozostawiania na parkingu lub miejscu postoju tymczasowego jednego pojazdu, którego numer rejestracyjny jest wpisany na identyfikatorze.
12. Identyfikator nie może być odstąpiony osobom trzecim.
13. Identyfikatory są ważne, gdy są zgodne z obowiązującym wzorem określonym w załączniku nr 3 do Regulaminu.
14. Kserokopie identyfikatorów nie będą honorowane.
15. Posiadanie identyfikatora wjazdowego nie stanowi prawa do parkowania , daje jedynie możliwość tymczasowego postoju na terenie osiedla na czas sprawnie przeprowadzonego rozładunku lub załadunku pojazdu .
16. Po wjeździe na teren osiedla lub miejsce postojowe identyfikator należy umieścić za przednią szybą pojazdu, w sposób widoczny z zewnątrz.
17. Pojazdy nieuprawnione do korzystania z miejsc postojowych na terenie danej nieruchomości, będą z niej usuwane przy użyciu wszelkich dozwolonych prawem środków na koszt ich właścicieli.
18. Osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu w danym budynku zobowiązane są do zwrotu identyfikatora w terminie do 14 dni od daty ustania tytułu prawnego do lokalu.
19. Identyfikator i środki otwierania bram wydawane będą po pisemnym potwierdzeniu przez zainteresowanego zapoznania się z treścią Regulaminu.
20. Najemcy i właściciele garaży znajdujących się na terenie nieruchomości, będących w Zarządzie Spółdzielni, otrzymują jedynie pilot do bramy garażowej , natomiast nie otrzymują identyfikatora.
21. Zarząd Spółdzielni może na wniosek użytkownika lokalu wydać czasowe uprawnienie do parkowania pojazdu ekipy remontowej na uzasadniony okres przeprowadzenia remontu lokalu.
22. W nieruchomościach budynkowych, w których w dniu wejścia w życie Regulaminu użytkownicy dysponują urządzeniami sterującymi do bram wjazdowych i szlabanów się „czasowo” dotychczasowe urządzenia sterujące.
23. ZarządSpółdzielnijestuprawnionydozatwierdzaniawnioskówowydawanieidentyfikatorów, pilotów i uruchamiania aplikacji wjazdowej.

Rada Nadzorcza 8 lipca 2022 roku

Zatwierdzono uchwałą nr 1/07/2022