

Uchwała Zarządu nr 1/04/2023

z dnia 24.04.2023 roku

W związku z wysokim wzrostem stawek opłat za ciepło w stosunku do maja 2021 roku, czyli na moment ustalenia zaliczek na c.o. i c. c. w oraz w związku ze zmianą Prawa energetycznego Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U. z dnia 1.lipca 2022 r. poz. 1385) i związanego z tym obowiązku uchwalenia nowych regulaminów rozliczenia ciepła po analizie kosztów za okres maj 2022 do kwietnia 2023r ustala się nowe zaliczki dla poszczególnych nieruchomości i rodzajów kosztów:

I. ZALICZKI NA POCZET OPŁAT STAŁYCH ZA CO I CW

- * ul. Niemcewicz 14÷14j - było 0,75 zł/m² ustala się na kwotę: **1,06 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 15÷15h - było 0,72 zł /m² ustala się na kwotę: **1,01 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 13÷13b – było 0,75 zł/ m² ustala się na kwotę: **1,03 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 13c÷13e – było 0,75 zł/m² ustala się na kwotę: **1,03 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 16÷16b – było 0,80 zł/m² ustala się na kwotę: **0,94 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 16c÷16e - było 0,80 zł/m² ustala się na kwotę: **0,87 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 16f÷16h - było 0,80 zł/m² ustala się na kwotę: **0,96 zł/m²**

II. ZALICZKI NA POCZET OPŁAT ZMIENNYCH ZA CO

- * ul. Niemcewicz 14÷14j - było 1,90 zł/m² ustala się na kwotę: **2,21 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 15÷15h - było 1,80 zł /m² ustala się na kwotę: **2,32 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 13÷13b – było 1,80 zł/ m² ustala się na kwotę: **1,96 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 13c÷13e – było 1,80zł/m² ustala się na kwotę: **2,03 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 16÷16b – było 1,60 zł/m² ustala się na kwotę: **1,84 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 16c÷16e - było 1,60 zł/m² ustala się na kwotę: **1,66 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 16f÷16h - było 1,60 zł/m² ustala się na kwotę: **1,86 zł/m²**

III. ZALICZKI NA POCZET OPŁAT ZA PODGRZANIE CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

- * ul. Niemcewicz 14÷14j - było 17,00 zł/m³ ustala się na kwotę: **19,84 zł/m³**
- * ul. Niemcewicz 15÷15h - było 16,00 zł /m³ ustala się na kwotę: **20,71 zł/m³**
- * ul. Niemcewicz 13÷13b – było 16,00 zł/ m³ ustala się na kwotę: **24,51 zł/m³**
- * ul. Niemcewicz 13c÷13e – było 16,00zł/m³ ustala się na kwotę: **20,25 zł/m³**
- * ul. Niemcewicz 16÷16b – było 15,00 zł/m³ ustala się na kwotę: **17,98 zł/m³**
- * ul. Niemcewicz 16c÷16e - było 15,00 zł/m³ ustala się na kwotę: **21,95 zł/m³**
- * ul. Niemcewicz 16f÷16h - było 15,00 zł/m³ ustala się na kwotę: **15,71 zł/m³**

wprowadza się opłatę za cyrkulację ciepłej wody użytkowej

IV. ZALICZKI NA POCZET OPŁAT ZA CYRKULACJĘ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

- * ul. Niemcewicz 14÷14j - ustala się na kwotę: **0,60 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 15÷15h - ustala się na kwotę: **0,54 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 13÷13b – ustala się na kwotę: **0,65 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 13c÷13e – ustala się na kwotę: **0,61zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 16÷16b – ustala się na kwotę: **0,55 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 16c÷16e -ustala się na kwotę: **0,71 zł/m²**
- * ul. Niemcewicz 16f÷16h - ustala się na kwotę: **0,54 zł/m²**



Wszystkie stawki ustalono w oparciu o ponoszone koszty w sezonie 2022/2023 tabelę kosztów w załączeniu -opublikowane na stronie www.smagrodom.pl oraz zużycie ciepłej wody w roku 2022.

Uzasadnienie:

Koszty ciepła i opłat stałych od dnia ustalenia zaliczek w miesiącu *maju 2021* roku wzrosły kilkukrotnie i na *marzec 2023 rok* po uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ochrony zastosowanej przez Rząd Rzeczypospolitej Polskiej wynoszą jak poniżej

I. WĘZŁY CIEPLNE SEC przy ul. Niemcewicz 13A;13D;14;15i

A. Ceny w marcu 2023 rok.

* Opłata za ciepło zużycie w GJ	69,38 zł/GJ netto
* Opłata za przesył ciepła w oparciu o zużycie w GJ	22,32 zł/GJ netto
* Opłata stała za moc zamówioną w MW	10.525,81 zł/MW netto
* Opłata za moc zamówiona przesył MW	4.489,54 zł/MW netto

B. CENY w maju 2021 rok.

* Opłata za ciepło zużycie w GJ	35,99 zł/GJ netto
* Opłata za przesył ciepła w oparciu o zużycie w GJ	17,63 zł/GJ netto
* Opłata stała za moc zamówioną w MW	7.311,64 zł/MW netto
* Opłata za moc zamówiona przesył MW	3.534,64 zł/MW netto

II. WĘZŁY CIEPLNE S.M.Agrodom przy ul. Niemcewicz 16A;16D;16F

A. Ceny na marzec 2023 rok.

* Opłata za ciepło zużycie w GJ	69,38 zł/GJ netto
* Opłata za przesył ciepła w oparciu o zużycie w GJ	20,59 zł/GJ netto
* Opłata stała za moc zamówioną w MW	10.525,81 zł/MW netto
* Opłata za moc zamówiona przesył MW	3.580,91 zł/MW netto

B. CENY NA maj 2021 rok.

* Opłata za ciepło zużycie w GJ	35,99 zł/GJ netto
* Opłata za przesył ciepła w oparciu o zużycie w GJ	15,05 zł/GJ netto
* Opłata stała za moc zamówioną w MW	7.311,64 zł/MW netto
* Opłata za moc zamówiona przesył MW	2.600,22 zł/MW netto

Uchwała została podjęta jednogłośnie i obowiązuje od dnia 1 maja 2023r.

W załączeniu tabelę kosztów i wyliczenia opłat – str.7

Zarząd S.M.Agrodom

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicz 16B/10
CZŁONEK ZARZĄDU

Lucjan Garwacz

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicz 16B/10
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Bernard Cieloszyk

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicz 16 B/10
tel. 91 422 00 74, fax 91 423 71 81
NIP 851-10-21-065 REGON 001342257

DANE DO ROZLICZENIA KOSZTÓW CO I CW - ul. NIEMCEWICZA 13,13a,13b w sezonie grzewczym w okresie maj 2022r do kwiecień 2023r

Dane nieruchomości do rozliczeń :

powierzchnia lokali mieszkal	2132,3	m2
szacunkowe zużycie ilości wody cw wg roku 2022	850	m3
ilość wodomierzy cw	48	szt

lp.	miesiąc	nr faktury	wartość		moc zam.		wartość mocy		zużycie zmienne		razem co		wartość mocy		zużycie zmienne		razem cw		razem
			zł	zł	MW	MW	zł	zł	GJ	GJ	zł	zł	zł	zł	GJ	GJ	zł	zł	
1.	maj	08514/05/22/SEC	4935,94	1289,48	0,097000	0,097000	1289,48	0,022410	297,91	40,48	1944,55	655,07	1289,48	0,022410	297,91	40,48	2693,48	2991,39	4935,94
2.	czerwiec	11404/06/22/SEC	3793,14	1289,48	0,097000	0,097000	1289,48	0,022410	297,91	33,15	1289,48	0,00	1289,48	0,022410	297,91	33,15	2205,75	2503,66	3793,14
3.	lipiec	13437/07/22/SEC	4044,40	1498,42	0,097000	0,097000	1498,42	0,022410	346,19	29,57	1498,42	0,00	1498,42	0,022410	346,19	29,57	2199,79	2545,98	4044,40
4.	sierpień	14613/08/22/SEC	4019,83	1500,93	0,097000	0,097000	1500,93	0,022410	346,77	29,01	1500,93	0,00	1500,93	0,022410	346,77	29,01	2172,13	2518,90	4019,83
5.	wrzesień	18431/09/22/SEC	4695,64	1433,94	0,097000	0,097000	1433,94	0,022410	331,29	29,93	1885,08	451,14	1885,08	0,022410	331,29	29,93	2479,27	2810,56	4695,64
6.	październik	18663/10/22/SEC	5606,35	1282,98	0,097000	0,097000	1282,98	0,022410	296,40	27,78	3093,40	1810,42	3093,40	0,022410	296,40	27,78	2216,55	2512,95	5606,35
7.	listopad	20752/11/22/SEC	10163,76	1332,15	0,097000	0,097000	1332,15	0,022410	307,77	37,42	6652,60	5320,45	6652,60	0,022410	307,77	37,42	3203,39	3511,16	10163,76
8.	grudzień	23140/12/22/SEC	15821,64	1552,59	0,097000	0,097000	1552,59	0,022410	358,69	38,45	11580,73	10028,14	11580,73	0,022410	358,69	38,45	3882,22	4240,91	15821,64
8A.	grudzień-kor.	02823/01/23/SEC	-2387,72	-220,44	0,000000	0,000000	-220,44	0,000000	-50,92	0,00	-1746,14	-1525,70	-1746,14	0,000000	-50,92	0,00	-590,66	-641,58	-2387,72
9.	styczeń	01183/01/23/SEC	18915,97	2049,72	0,000000	0,000000	2049,72	0,022410	473,55	39,46	13281,61	11231,89	13281,61	0,022410	473,55	39,46	5160,81	5634,36	18915,97
9A.	styczeń-korekta	04896/01/23/SEC	-2573,38	-258,23	0,000000	0,000000	-258,23	0,000000	-59,66	0,00	-1803,64	-1545,41	-1803,64	0,000000	-59,66	0,00	-710,08	-769,74	-2573,38
10.	luty	07547/02/23/SEC	15754,96	1791,49	0,097000	0,097000	1791,49	0,022410	413,89	35,04	11388,87	9597,38	11388,87	0,022410	413,89	35,04	3952,20	4366,09	15754,96
11.	marzec	09344/03/23/SEC	14660,91	1791,49	0,097000	0,097000	1791,49	0,022410	413,89	37,33	10036,52	8245,03	10036,52	0,022410	413,89	37,33	4210,50	4624,39	14660,91
12.	kwiecień			1791,49	0,097000	0,097000	1791,49	0,022410	413,89	39,00	7656,57	5865,08	7656,57	0,022410	413,89	39,00	4398,81	4812,70	12469,27
razem miesiące V-22-IV-23			97451,44	18125,49	1,067000	1,067000	18125,49	0,268920	4187,57	416,62	68258,98	50133,49	68258,98	0,268920	4187,57	416,62	37474,16	41661,73	109920,71
OPŁATA STAŁA ZA CIEPŁO			22 313,06 zł																
KOSZTY ZMIENNE CW			OPŁATA STAŁA ZA CIEPŁO NA M2 POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI NIE PODLEGAJĄCA ROZLICZENIU																
			37 474,16 zł																
KOSZTY ZMIENNE CO			50 133,49 zł																
			1,96 zł																
1. KOSZTY STAŁE MOCY CIEPLNEJ - (1.791,49+413,89) = 2.205,38/2.132,3 m2 = 1,03 zł/m2																			
2. KOSZTY ZMIENNE CW - 41.661,73/2=20.830,87/850 = 24,51 zł/m3																			
3. KOSZTY CYRKULACJI - 20.830,87-4.187,57 = 16.643,30/2.132,3/12 = 0,65 zł/m2																			
4. KOSZTY ZMIENNE CO - 50.133,49/2.132,3/12 = 1,96 zł/m2																			

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16 B/10
tel. 91 422 00 74, fax 91 423 71 81
NIP 851-10-21-065 REGON 00134257

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
CZŁONEK Zarządu

Lucjan Garbacz

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
PREZES Zarządu
mgr inż. Bernard Cielozyski

DANE DO ROZLICZENIA KOSZTÓW CO I CW - ul. NIEMCEWICZA 13c,13d,13e w sezonie grzewczym w okresie maj 2022r do kwiecień 2023r

Dane nieruchomości do rozliczeń :

powierzchnia lokali mieszkalni	1961,7	m2
szacunkowe zużycie ilości wody cw wg roku 2022	900	m3
ilość wodomierzy cw	46	szt

lp.	miesiąc	nr faktury	wartość			CO			CW			razem		
			zł	MW	wartość mocy	zł	GJ	zł	MW	wartość mocy	zł	GJ	zł	zł
1.	maj	08514/05/22/SEC	4598,01	0,088500	1176,49	16,72	1193,95	2370,44	0,020410	271,33	29,40	1956,24	2227,57	4598,01
2.	czerwiec	11404/06/22/SEC	3177,82	0,088500	1176,49	0,00	0,00	1176,49	0,020410	271,33	26,00	1730,00	2001,33	3177,82
3.	lipiec	13437/07/22/SEC	3492,37	0,088500	1387,11	0,00	0,00	1387,11	0,020410	315,29	24,33	1809,97	2125,26	3492,37
4.	sierpień	14613/08/22/SEC	3557,84	0,088500	1389,40	0,00	0,00	1389,40	0,020410	315,81	25,01	1872,63	2188,44	3557,84
5.	wrzesień	18431/09/22/SEC	4013,53	0,088500	1308,30	0,00	238,54	1546,84	0,020410	301,72	26,12	2164,97	2466,69	4013,53
6.	październik	18663/10/22/SEC	4923,33	0,088500	1170,55	10,67	851,36	2021,91	0,020410	289,96	32,98	2831,46	2901,42	4923,33
7.	listopad	20752/11/22/SEC	10106,86	0,088500	1215,42	61,16	5235,68	6451,10	0,020410	280,30	39,43	3375,46	3655,76	10106,86
8.	grudzień	23140/12/22/SEC	15379,97	0,088500	1416,54	100,56	10153,35	11569,89	0,020410	326,69	34,50	3483,39	3810,08	15379,97
8A.	grudzień-kor.	02823/01/23/SEC	-2322,22	0,000000	-201,12	0,00	-1544,75	-1745,87	0,000000	-46,39	0,00	-529,96	-576,35	-2322,22
9.	styczeń	01183/01/23/SEC	17728,88	0,088500	1870,09	82,16	10745,37	12615,46	0,020410	431,28	35,80	4682,14	5113,42	17728,88
9A.	styczeń-korekta	04896/01/23/SEC	2412,63	0,000000	-255,60	0,00	-1478,46	-1714,06	0,000000	-54,34	0,00	-644,23	-698,57	2412,63
10.	luty	07547/02/23/SEC	14303,40	0,088500	1634,49	70,96	8003,65	9638,14	0,020410	376,94	38,02	4288,32	4655,26	14303,40
11.	marzec	09344/03/23/SEC	13390,91	0,088500	1634,49	79,39	8954,48	10588,97	0,020410	376,94	21,50	2425,00	2801,94	13390,91
12.	kwiecień			0,088500	1634,49	48,00	5413,92	7048,41	0,020410	376,94	30,00	3383,70	3760,64	10809,05
razem miesiące V-22-IV-23			94763,33	1,062000	16537,14	469,62	47767,09	64304,23	0,244920	3813,80	363,09	32629,09	36442,89	100747,12
OPLATA STAŁA ZA CIEPŁO						20 350,94 zł						0,86 zł		
KOSZTY ZMIENNE CW						32 629,09 zł						36,25 zł		
KOSZTY ZMIENNE CO						47 767,09 zł						2,03 zł		

- KOSZTY STAŁE MOCY CIEPLNEJ - (1.634,49+376,94) = 2.011,43/1.961,7 m2 = 1,03 zł/m2
- KOSZTY ZMIENNE CW - 36.442,89/2=18221,45/90 = 20,25 zł/m3
- KOSZTY CYRKULACJI - 18.221,45-3.813,80 = 14.407,65/1961,70/12 = 0,61 zł/m2
- KOSZTY ZMIENNE CO - 47.767,09/1.961,70/12 = 2,03 zł/m2



 Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"

 71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10

 Członek Zarządu

 mgr inż. Bernard Cieloszyk



 Spółdzielnia Mieszkaniowa "6-RODOM"

 71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10

 Członek Zarządu

 Lucjan Gąbacz

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"

 71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10

 tel. 91 422 00 74, fax 91 423 71 81

 NIP 851-10-21-065 REGON 701343251

DANE DO ROZLICZENIA KOSZTÓW CO I CW- ul. NIEMCEWICZA 14,14c,14f,14i oraz 14a,14b,14c/10,14d/2,14e,14g/1,14g/2,14g/3,14h,14j w sezonie grzewczym w okresie maj 2022r do kwiecien 2023r

Dane nieruchomości do rozliczeń :

powierzchnia lokali mieszkalny	2917,2	m2
powierzchnia lokali usługowy	667,4	m2
powierzchnia razem	3584,6	m2
szacunkowe zużycie ilości wody cw wg roku 2022	1650	m3
ilość wodomierzy cw	194	szt

lp.	miesiąc	nr faktury	wartość		CO		CW		razem					
			zł	MW	wartość mocy	zużycie zmienne	zł	MW	wartość mocy	zużycie zmienne	zł	zł		
1.	maj	08514/05/22/SEC	7929,32	0,165000	2193,45	16,30	1084,94	3278,39	0,035530	472,32	62,80	4178,61	4650,93	7929,32
2.	czerwiec	11404/06/22/SEC	6032,62	0,165000	2193,45	0,00	0,00	2193,45	0,035530	472,32	50,60	3366,85	3839,17	6032,62
3.	lipiec	13437/07/22/SEC	6684,94	0,165000	2548,87	0,00	0,00	2548,87	0,035530	548,86	48,22	3587,21	4136,07	6684,94
4.	sierpień	14613/08/22/SEC	6742,62	0,165000	2553,13	0,00	0,00	2553,13	0,035530	549,78	48,61	3639,71	4189,49	6742,62
5.	wrzesień	18431/09/22/SEC	7691,24	0,165000	2439,17	6,10	514,39	2953,56	0,035530	525,24	50,83	4212,44	4737,68	7691,24
6.	październik	18663/10/22/SEC	10192,25	0,165000	2251,23	46,20	3771,42	6022,65	0,035530	484,76	45,14	3684,84	4169,60	10192,25
7.	listopad	20752/11/22/SEC	17942,92	0,165000	2066,14	116,40	10293,49	12359,63	0,035530	771,67	54,41	4811,62	5583,29	17942,92
8.	grudzień	23140/12/22/SEC	28210,39	0,165000	2641,01	191,80	19365,67	22006,68	0,035530	568,69	55,81	5635,02	6203,71	28210,39
8A	grudzien-kor.	02823/01/23/SEC	-3476,15	0,000000	-306,00	0,00	-2404,55	-2710,55	0,000000	-65,89	0,00	-699,71	-765,60	-3476,15
9.	styczeń	01183/01/23/SEC	32920,07	0,165000	3486,64	159,60	20873,41	24360,05	0,035530	750,78	59,71	7809,24	8560,02	32920,07
9A.	styczeń-korekta	04896/01/23/SEC	-3656,37	0,000000	-358,46	0,00	-2343,83	-2702,29	0,000000	-77,18	0,00	-876,90	-954,08	-3656,37
10.	luty	07547/02/23/SEC	28210,82	0,165000	3128,18	157,40	18274,25	21402,43	0,035530	673,60	43,12	6134,79	6808,39	28210,82
11.	marzec	09344/03/23/SEC	25524,19	0,165000	3128,18	133,70	15522,66	18650,84	0,035530	673,60	53,40	6199,75	6873,35	25524,19
12.	kwiecień			0,165000	3128,18	90,00	10151,10	13279,28	0,035530	673,60	60,00	6767,40	7441,00	20720,28
razem miesiące V-22-IV-23			170948,86	1,980000	31093,17	917,50	95102,95	126196,12	0,426360	7022,15	632,65	58450,87	65473,02	191669,14
OPLATA STAŁA ZA CIEPŁO					38 115,32 zł								0,89 zł	
KOSZTY ZMIENNE CW					58 450,87 zł								35,42 zł	
KOSZTY ZMIENNE CO					95 102,95 zł								2,21 zł	

- KOSZTY STAŁE MOCY CIEPLNEJ - (3.128,18+673,60) = 3.801,78/3.584,6m2 = 1,06 zł/m2
- KOSZTY ZMIENNE CW - 65.473.02/2=32.736.51/1.650 = 19,84 zł/m3
- KOSZTY CYRKULACJI - 32.736.51-7.022.15 = 25.714,36/3.584,6/12 = 0,60 zł/m2
- KOSZTY ZMIENNE CO - 95.102,95/3.584,6/12 = 2,21 zł/m2

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
CZŁONEK ZARZĄDU
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Bernard Cieloszyk

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16 B/10
tel. 91 423 00 74, fax 91 423 71 6
NIP 851-10-21-065 REGON 90113777

Lucjan Garbacz

DANE DO ROZLICZENIA KOSZTOW CO I CW - ul. NIEMCEWICZA 15c, 15e, 15g, 15i oraz 15a, 15h, 15b, 15d, 15f w sezonie grzewczym w okresie maj 2022r do kwiecień 2023r

Dane nieruchomości do rozliczeń:

powierzchnia lokali mieszkalny	3413,4	m2
powierzchnia lokali usługowych	664,9	m2
powierzchnia razem	4078,3	m2
szacunkowe zużycie ilości wody cw wg roku 2022	1600	m3
ilość wodomierzy cw	218	szt.

lp.	miesiąc	nr faktury	wartość		moc zam.		wartość mocy		zużycie zmienne		razem co		wartość mocy		zużycie zmienne		razem cw		razem		
			zł	zł	MW	MW	zł	zł	GJ	GJ	zł	zł	zł	zł	GJ	GJ	zł	zł	zł	zł	
1.	maj	08514/05/22/SEC	8067,76	2419,43	0,182000	0,182000	485,61	57,09	1384,04	20,50	3783,47	0,036530	485,61	3798,68	4284,29	57,09	3798,68	4284,29	8067,76		
2.	czerwiec	11404/06/22/SEC	5990,44	2419,43	0,182000	0,182000	485,61	0,00	0,00	0,00	2419,43	0,036530	485,61	3085,40	3571,01	46,37	3085,40	3571,01	5990,44		
3.	lipiec	13437/07/22/SEC	6719,70	2811,45	0,182000	0,182000	564,31	0,00	0,00	0,00	2811,45	0,036530	564,31	3343,94	3908,25	44,95	3343,94	3908,25	6719,70		
4.	sierpień	14613/08/22/SEC	6725,36	2816,16	0,182000	0,182000	565,26	0,10	7,48	2823,64	2823,64	0,036530	565,26	3336,46	3901,72	44,56	3336,46	3901,72	6725,36		
5.	wrzesień	18431/09/22/SEC	7739,39	2690,51	0,182000	0,182000	540,01	3,40	286,71	2977,22	2977,22	0,036530	540,01	4222,16	4762,17	50,88	4222,16	4762,17	7739,39		
6.	październik	18663/10/22/SEC	10278,38	2459,96	0,182000	0,182000	493,75	45,21	3665,18	6125,14	6125,14	0,036530	493,75	3659,49	4153,24	45,14	3659,49	4153,24	10278,38		
7.	listopad	20752/11/22/SEC	22078,72	2552,39	0,182000	0,182000	512,29	154,40	13520,74	16073,13	16073,13	0,036530	512,29	5493,30	6005,59	62,73	5493,30	6005,59	22078,72		
8.	grudzień	23140/12/22/SEC	32638,18	2913,12	0,182000	0,182000	584,69	235,20	23747,86	26660,78	26660,78	0,036530	584,69	5392,71	5977,40	53,41	5392,71	5977,40	32638,18		
8A	grudzień-kor.	02823/01/23/SEC	-4299,93	-360,73	0,000000	0,000000	-72,40	0,00	-3151,26	-3511,99	-3511,99	0,000000	-72,40	-715,54	-787,94	0,00	-715,54	-787,94	-4299,93		
9.	styczeń	01183/01/23/SEC	38327,84	3845,86	0,182000	0,182000	771,91	187,10	24470,04	28315,90	28315,90	0,036530	771,91	9240,03	10011,94	70,65	9240,03	10011,94	38327,84		
9A.	styczeń-korekta	04896/01/23/SEC	-4552,79	-422,57	0,000000	0,000000	-84,80	0,00	-2936,58	-3359,15	-3359,15	0,000000	-84,80	-1108,84	-1193,64	0,00	-1108,84	-1193,64	-4552,79		
10.	lutny	07547/02/23/SEC	32168,25	3423,29	0,182000	0,182000	687,11	164,80	18866,93	22390,22	22390,22	0,036530	687,11	9090,92	9778,03	78,99	9090,92	9778,03	32168,25		
11.	marzec	03344/03/23/SEC	29577,67	3449,07	0,182000	0,182000	661,33	183,20	21084,54	24533,61	24533,61	0,036530	661,33	4382,73	5044,06	38,08	4382,73	5044,06	29577,67		
11.	kwiecień			3449,07	0,182000	0,182000	661,33	110,00	12406,90	15855,97	15855,97	0,036530	661,33	6203,45	6864,78	55,00	6203,45	6864,78	22720,75		
12.	razem miesiące V-XII		191458,97	34466,44	2,184000	2,184000	6856,01	1103,910000	113432,38	147898,82	147898,82	0,438360	6856,01	59424,89	66280,90	647,85	59424,89	66280,90	214179,72		
OPLATA STAŁA ZA CIEPŁO			41 322,45 zł																		0,84 zł
KOSZTY ZMIENNE CW			59 424,89 zł																		37,14 zł
KOSZTY ZMIENNE CO			113 432,38 zł																		2,32 zł
<p>1. KOSZTY STAŁE MOCY CIEPLNEJ - (3.449,07+661,33)= 4.110,40/4.078,3m2 = 1,01 zł/m2</p> <p>2. KOSZTY ZMIENNE CW - 66.280,90/2=33.140,45/1.600 = 20,71 zł/m3</p> <p>3. KOSZTY CYRKULACJI - 33.140,45-6.856,01 = 26.284,44/4.078,3/12 = 0,54 zł/m2</p> <p>4. KOSZTY ZMIENNE CO - 113.432,38/4.078,3/12 = 2,32 zł/m2</p>																					

PÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
"AGRODOM"
11-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
tel. 91 422 00 74, fax 91 423 71 81
NIP 851-10-21-065 REGON 001342257

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
CZŁONEK WZARZĄDU

Lucjan Garbacz

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
PREZES WZARZĄDU
mgr inż. Bernard Cieloszyk

DANE DO ROZLICZENIA KOSZTOW CO I CW - ul. NIEMCEWICZA 16, 16a, 16b w sezonie grzewczym w okresie maj 2022r do kwiecien 2023r

Dane nieruchomości do rozliczeń :

powierzchnia lokali mieszkalny	2023,9	m2
powierzchnia lokali usługowych	97,8	m2
powierzchnia razem	2121,7	m2
szacunkowe zużycie ilości wody cw wg. roku 2022	1000	m3
ilość wodomierzy cw	314	szt

lp.	miesiąc	nr faktury	wartość		CO		CW		razem				
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł			
1.	maj	08513/05/22/SEC	4118,54	1130,14	10,41	667,97	1798,11	0,022010	271,59	31,93	2048,81	2320,40	4118,51
2.	czerwiec	11403/06/22/SEC	3043,75	1130,17	0,00	0,00	1130,17	0,022010	271,59	25,59	1641,99	1913,58	3043,75
3.	lipiec	13436/07/22/SEC	3285,15	1327,46	0,00	0,00	1327,46	0,022010	319,00	22,75	1638,69	1957,69	3285,15
4.	sierpień	14612/08/22/SEC	3268,61	1329,83	0,00	0,00	1329,83	0,022010	319,57	22,33	1619,21	1938,78	3268,61
5.	wrzesień	18430/09/22/SEC	4132,84	1266,58	6,34	521,97	1788,55	0,022010	304,37	25,21	2039,92	2344,29	4132,84
6.	październik	18662/10/22/SEC	5741,37	1133,59	25,67	2008,81	3142,40	0,022010	272,42	29,73	2326,55	2598,97	5741,37
7.	listopad	20751/11/22/SEC	9665,14	1180,06	62,59	5288,82	6468,88	0,022010	283,59	34,47	2912,67	3196,26	9665,14
8.	grudzień	23139/12/22/SEC	14857,38	1378,59	98,49	9765,43	11144,02	0,022010	331,30	34,11	3382,06	3713,36	14857,38
8A	grudzień-kor.	02822/01/23/SEC	-2189,32	-198,53	0,00	-1443,21	-1641,74	0,000000	-47,71	0,00	-499,87	-547,58	-2189,32
9.	styczeń	01154/01/22/SEC	17199,11	1833,03	79,99	10291,34	12124,37	0,022010	440,49	36,02	4634,25	5074,74	17199,11
9A.	styczeń-korekta	04078/01/23/SEC	-2279,78	-232,59	0,00	-1373,01	-1605,60	0,000000	-55,89	0,00	-618,29	-674,18	-2279,78
10.	luty	07546/02/23/SEC	14122,17	1600,44	76,28	8504,73	10105,17	0,022010	384,60	32,58	3632,40	4017,00	14122,17
11.	marzec	09343/03/23/SEC	13438,57	1600,44	67,30	7503,41	9103,85	0,022010	384,59	35,43	3950,13	4334,72	13438,57
12.	kwiecień			1600,44	45,00	5075,55	6675,99	0,022010	384,59	30,00	3383,70	3768,29	10444,28
razem miesiące V-XII			88403,53	16079,65	472,07	46811,81	62891,46	0,264120	3864,10	360,15	32092,22	35956,32	98847,78
OPLATA STAŁA ZA CIEPŁO					19 943,75 zł								0,78 zł
KOSZTY ZMIENNE CW					32 092,22 zł								32,09 zł
KOSZTY ZMIENNE CO					46 811,81 zł								1,84 zł

- KOSZTY STAŁE MOCY CIEPLNEJ - (1.600,44+384,59) = 1.985,03/2.121,7m2 = 0,94 zł/m2
- KOSZTY ZMIENNE CW - 35.959,32/2=17.979,66/1.000 = 17,98 zł/m3
- KOSZTY CYRKULACJI - 17.979,66-3.864,10 = 14.115,56/2.121,7/12 = 0,55 zł/m2
- KOSZTY ZMIENNE CO - 46.811,81/2.121,7/12 = 1,84 zł/m2

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16 B/10
tel. 91 422 00 74, fax 91 423 71 81
NIP 851-10-21-065 REGON 00134257

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10

CSŁONNY ZARZĄDU PREZESZARZĄDU

Lucjan Garbacz

mgr inż. Bernard Cieleszyk

DANE DO ROZLICZENIA KOSZTOW CO I CW - ul. NIEMCEWICZA 16c, 16d, 16e w sezonie grzewczym w okresie maj 2022r do kwiecień 2023r

Dane nieruchomości do rozliczeń :

powierzchnia lokali mieszkalny	2101,2	m2
powierzchnia lokali usługowych	97,8	m2
powierzchnia razem	2199,0	m2
szacunkowe zużycie ilości wody cw wg roku 2022	1000,0	m3
ilość wodomierzy cw	314	szt

lp.	miesiąc	nr faktury	wartość		CO		zużycie zmienne		razem co		moc zam.		wartość mocy		CW		zużycie zmienne		razem cw		razem	
			zł		mW	zł	GJ	zł	GJ	MW	zł	MW	zł	GJ	zł	GJ	zł	zł				
1.	maj	06513/05/22/SEC	4517,31		0,090700	1119,18	7,16	462,15	1581,33	0,019170	236,55	42,07	2699,43	2935,98	4517,31							
2.	czerwiec	11403/06/22/SEC	3541,85		0,090700	1119,18	0,00	0,00	1119,18	0,019170	236,55	34,07	2186,12	2422,67	3541,85							
3.	lipiec	13436/07/22/SEC	3891,57		0,090700	1314,55	0,00	0,00	1314,55	0,019170	277,83	27,26	2299,19	2577,02	3891,57							
4.	sierpień	14612/08/22/SEC	3945,38		0,090700	1316,90	0,00	0,00	1316,90	0,019170	278,33	32,41	2350,15	2628,48	3945,38							
5.	wrzesień	18430/09/22/SEC	4823,14		0,090700	1254,26	5,22	437,75	1692,01	0,019170	265,10	35,43	2866,03	3131,13	4823,14							
6.	październik	18662/10/22/SEC	5588,38		0,090700	1113,09	18,49	1438,64	2551,73	0,019170	235,26	36,01	2801,39	3036,65	5588,38							
7.	listopad	20751/11/22/SEC	9767,99		0,090700	1159,10	57,41	4910,38	5969,48	0,019170	244,97	42,41	3553,54	3798,51	9767,99							
8.	grudzień	23139/12/22/SEC	15291,23		0,090700	1365,21	95,02	9421,56	10786,77	0,019170	288,54	42,52	4215,92	4504,46	15291,23							
8A	grudzień-kor.	02822/01/23/SEC	-2362,55		0,000000	-206,11	0,00	-1459,70	-1665,81	0,000000	-43,57	0,00	-653,17	-696,74	-2362,55							
9.	styczeń	01154/01/22/SEC	17866,84		0,090700	1815,20	77,89	10021,18	11836,38	0,019170	383,65	43,89	5646,81	6030,46	17866,84							
9A.	styczeń-korekta	04078/01/23/SEC	-2483,90		0,000000	-241,44	0,00	-1401,63	-1643,07	0,000000	-51,03	0,00	-789,80	-840,83	-2483,90							
10.	lutny	07546/02/23/SEC	14764,32		0,090700	1573,76	76,80	8498,92	10072,68	0,019170	332,62	39,39	4359,02	4691,64	14764,32							
11.	marzec	09343/03/23/SEC	13549,24		0,090700	1573,76	63,66	7044,81	8618,57	0,019170	332,62	41,55	4598,05	4930,67	13549,24							
11.	kwiecień				0,090700	1573,76	40,00	4426,40	6000,16	0,019170	332,62	40,00	4426,40	4759,02	10759,18							
12.	razem		92700,80		1,088400	15850,40	441,65	43700,46	59550,86	0,230040	3350,04	457,01	40559,08	43909,12	103459,98							
OPŁATA STAŁA ZA CIEPŁO									19 200,44 zł												0,73 zł	
KOSZTY ZMIENNE CW									40 559,08 zł												40,56 zł	
KOSZTY ZMIENNE CO									43 700,46 zł												1,66 zł	

- KOSZTY STAŁE MOCY CIEPLNEJ - (1.573,76+332,62) = 1.906,38/2.199,0m2 = 0,87 zł/m2
- KOSZTY ZMIENNE CW - 43.909,12/2=21.954,56/1.000 = 21,95 zł/m3
- KOSZTY CYRKULACJI - 21.954,56-3.350,04 = 18.604,52/2.199,0/12 = 0,71 zł/m2
- KOSZTY ZMIENNE CO - 43.700,46/2.199,0/12 = 1,66 zł/m2

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANCIOWA
"AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16 B/10
tel. 91 422 00 74, fax 91 423 71 81
NIP 851-10-21-065 REGON 00134257

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
CZŁONKOWY Zarządu
Lucja Garbacz

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
PREZES Zarządu
mgr inż. Bernard Cieliejszyk

DANE DO ROZLICZENIA KOSZTOW CO I CW - ul. NIEMCEWICZA 16f, 16g, 16h w sezonie grzewczym w okresie maj 2022r do kwiecień 2023r

Dane nieruchomości do rozliczeń:

powierzchnia lokali mieszkalny	2147,7	m2
powierzchnia lokali usługowych	0	m2
powierzchnia razem	2147,7	m2
szacunkowe zużycie ilości wody cw wg roku 2022	1200,0	m3
ilość wodomierzy cw	0	szt

lp.	miesiąc	nr faktury	wartość		CO		CW		razem		
			zł	MW	moc zam. MW	wartość mocy zł	zużycie zmienne GJ	razem co zł	zużycie zmienne GJ	razem cw zł	
1.	maj	08513/05/22/SEC	4392,17	0,092710	1143,98	7,85	503,71	37,72	2420,32	2744,48	4392,17
2.	czerwiec	11403/06/22/SEC	3387,33	0,092710	1143,98	0,00	0,00	29,91	1919,19	2243,35	3387,33
3.	lipiec	13436/07/22/SEC	3687,98	0,092710	1343,70	0,00	0,00	27,26	1963,54	2344,28	3687,98
4.	sierpień	14612/08/22/SEC	3626,62	0,090700	1346,08	0,00	0,00	26,19	1899,12	2280,54	3626,62
5.	wrzesień	18430/09/22/SEC	4574,99	0,092710	1282,04	8,12	674,95	27,90	2254,70	2618,00	4574,99
6.	październik	18662/10/22/SEC	5724,29	0,092710	1137,78	25,23	1962,95	29,58	2301,16	2623,56	5724,29
7.	listopad	20751/11/22/SEC	9397,56	0,092710	1184,76	60,31	5053,37	33,70	2823,72	3159,43	9397,56
8.	grudzień	23139/12/22/SEC	15764,30	0,092710	1395,45	107,25	10634,01	33,68	3339,42	3734,84	15764,30
8A.	grudzień-kor.	02822/01/23/SEC	-2435,30	0,000000	-210,69	0,00	-1647,52	0,00	-517,38	-577,09	-2435,30
9.	styczeń	01154/01/22/SEC	18162,36	0,092710	1855,41	87,23	11222,84	35,43	4558,35	5084,11	18162,36
9A.	styczeń-korekta	04078/01/23/SEC	-2523,99	0,000000	-246,80	0,00	-1569,70	0,00	-637,56	-707,49	-2523,99
10.	luty	07546/02/23/SEC	14370,18	0,092710	1608,61	80,55	8913,91	30,65	3391,83	3847,66	14370,18
11.	marzec	09343/03/23/SEC	12796,58	0,092710	1608,62	65,04	7197,53	31,94	3534,58	3990,41	12796,58
12.	kwiecień			0,092710	1608,62	45,00	4979,70	35,00	3873,10	4328,93	10917,25
razem			90925,07	1,110510	16201,54	486,58	47925,75	378,96	33124,09	37715,01	101842,30
OPŁATA STAŁA ZA CIEPŁO					20 792,46 zł					0,81 zł	
KOSZTY ZMIENNE CW					33 124,09 zł					27,60 zł	
KOSZTY ZMIENNE CO					47 925,75 zł					1,86 zł	

- KOSZTY STAŁE MOCY CIEPLNEJ - (1608,62*455,83) = 2.064,45/2.147,7m2 = 0,96 zł/m2**
- KOSZTY ZMIENNE CW - 37.715,01/2=18.857,51/1.200 = 15,71 zł/m3**
- KOSZTY CYRKULACJI - 18.857,51*4.590,92 = 14.013,60/2.147,7/12 = 0,54 zł/m2**
- KOSZTY ZMIENNE CO - 47.925,75/2.147,7/12 = 1,86 zł/m2**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
"AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16 B/10
tel. 91 422 00 74, fax 91 423 71 81
NIP 851-10-21-065 REGON 001342557

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
CZŁONEK Zarządu
Lucja Garbacz

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
PREZES Zarządu
mgr inż. Bernard Cieloszyk