

**I Wprowadzenie do sprawozdania finansowego  
za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2023 r.**

1. Firma:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Agrodom” w Szczecinie .
2. Siedziba:  
Ulica Niemcewicz 16b/10 , 71-520 Szczecin.
3. Podstawowy przedmiot działalności :  
PKD 6832Z Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi.
4. Rejestr:  
Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie , XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000164944.
5. Spółdzielnia prowadzi działalność od 12 listopada 1988 roku.
6. Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
7. Omówienie podstawowych przyjętych zasad ( polityki ) rachunkowości:
  - a. Sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej jednostki.
  - b. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez jednostkę działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie.
  - c. Sprawozdanie nie zawiera danych łącznych.
  - d. Rok bilansowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.
  - e. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami Ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. z późniejszymi zmianami.

Spółdzielnia sporządziła rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

W sprawozdaniu finansowym jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Stosowane metody wyceny:

- a. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszone o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
- b. Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, pomniejszone o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.
- c. Składniki majątku jednostki o wartości początkowej nie przekraczającej 10.000 zł. o przewidywanym okresie dłuższym niż jeden rok, są jednorazowo umarzane w momencie przekazania do użytkowania.
- d. Zużycie materiałów ewidencjonuje się w cenie zakupu z pominięciem magazynu.
- e. Należności wycenia się w kwotach wymagających zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.
- f. Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.
- g. Zobowiązania wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty.
- h. Spółdzielnia prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz w układzie kalkulacyjnym.

8. Wyniki z całokształtu działalności obejmują:

- przychody i koszty operacyjne
- pozostałe przychody i koszty operacyjne
- przychody i koszty finansowe.

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Pozostała działalność poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi jest działalnością opodatkowaną.

Wynik z działalności w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi został przeniesiony na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do rozliczenia w roku następnym.

Wynik na działalności gospodarczej opodatkowanej po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jako zysk netto ( nadwyżka bilansowa ) pozostaje do podziału przez Walne Zgromadzenie Członków.

9. Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące wzory:

- bilans,
- rachunek zysków i strat,
- informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania oraz dodatkowe informacje i objaśnienia,
- sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Warszawa 15.03.2024r.

S.M. AGRODOM  
Główny Księgowy

Hanna Kamińska

2

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM" Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"  
21-530 Szczecin, ul. Niepodległości 153/110 | 520 Szczecin, ul. Niepodległości 161  
CZŁONKOWY ZARZĄDZĄCZĄCY PREZES ZARZĄDZĄCZĄCY  
Lucjan Gorbunow  
mgr inż. Bernard Gieloszy