

REGULAMIN RADY NADZORCZEJ

	Numer	Data
Uchwalony uchwałą Walnego Zgromadzenia	11/2023 rok	28 czerwca 2023 roku
Zmieniony uchwałą Walnego Zgromadzenia	X	X

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy z 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U.2020.275), ustawy z 15.12.2000r.o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2020.1465), Statutu oraz niniejszego Regulaminu.
2. Kadencję Rady określa Statut, jednakże nie może ona trwać dłużej niż 3 lata.
3. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez dwie kolejne (następujące po sobie) kadencje).

§ 2

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków, a w razie niemożności inny Członek Prezydium Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady
2. Rada Nadzorcza wybiera i powołuje ze swego grona Prezydium Rady, w skład którego wchodzi: Przewodniczący , Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz.
3. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego lub Sekretarz- w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż 1 raz w miesiącu.
4. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje się także na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku.
5. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić Przewodniczącemu Rady Nadzorczej wniosek o wniesienie konkretnej sprawy do porządku obrad najbliższego posiedzenia.

§ 3

1. O czasie miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej jej członkowie i Zarząd zawiadamiani są co najmniej 3 (dni) dni przed terminem posiedzeń lub w przypadku nagłej konieczności bez zachowania tego terminu.



2. Członek rady nadzorczej lub członek zarządu mogą żądać zwołania posiedzenia rady nadzorczej albo zarządu, podając proponowany porządek obrad, lub podjęcia określonej uchwały na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
3. Jeżeli przewodniczący rady nadzorczej albo prezes zarządu nie zwoła posiedzenia albo nie zarządzi głosowania na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość na dzień przypadający w terminie tygodnia od dnia otrzymania żądania, wnioskodawca może samodzielnie zwołać posiedzenie, podając jego datę i miejsce albo zarządzić głosowanie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
4. Uchwała organu może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie organu zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu organu albo głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na posiedzeniu, częściowo na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
5. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków organów uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

§ 4

W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium Rady Nadzorczej, Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inni zaproszeni goście

II. Tryb obradowania i podejmowania uchwał.

§ 5

1. Rada Nadzorcza, jeżeli przepis nie stanowi inaczej, zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy liczby członków.



2. Uchwały są podejmowane większością głosów. W przypadku jednakowej ilości głosów za i przeciw decyduje głos przewodniczącego Rady Nadzorczej

§ 6

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący Rady lub jego zastępca albo sekretarz, stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolności do podejmowania uchwał.
2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad Przewodniczący otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania.
3. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się . Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie . Na prośbę przewodniczącego oświadczenie należy składać na piśmie.

§ 7

1. W razie gdy temat obrad wymaga podjęcia uchwały przewodniczący posiedzenia poddaje zgłoszone wnioski pod głosowanie.
2. Członek rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
3. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu. Na żądanie $\frac{1}{4}$ obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej, Przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.

§ 8

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który podpisuje przewodniczący zebrania i sekretarz Rady , a w szczególnych przypadkach wszyscy obecni na tych obradach członkowie Rady Nadzorczej.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Wszystkie dokumenty związane z działalnością Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd .

§ 9

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów, Spółdzielni.



2. Kandydatów na członków Zarządu obecni na zebraniu zgłaszają bezpośrednio do przewodniczącego zebrania. Zgłaszanie kandydatur odbywa się z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz krótkiego uzasadnienia kandydatury.
3. Do zgłaszania kandydata nieobecnego na zebraniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Zebrani mogą uzależnić rozpatrzenie kandydatur od przedłożenia dokumentów stwierdzających kwalifikacje kandydatów, nadto zażądać osobistej obecności kandydata na posiedzeniu.
4. Po zgłoszeniu kandydatur ustala ostateczną listę kandydatów do przeprowadzenia wyborów.

§ 10

1. Rada Nadzorcza wybiera i odwołuje Członków Zarządu w głosowaniu tajnym, większością $\frac{3}{4}$ głosów przy obecności co najmniej $\frac{3}{4}$ aktualnego składu Rady.
2. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
3. Do Zarządu wchodzi kandydaci, którzy otrzymali najwięcej głosów.
4. Z członkami zarządu zatrudnianymi w spółdzielni rada spółdzielni nawiązuje stosunek pracy - w zależności od powierzonego stanowiska - na podstawie umowy o pracę albo powołania (art. 68 Kodeksu pracy).

III. Prezydium Rady Nadzorczej

§ 11

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej, jego zastępca i sekretarz stanowią jej Prezydium. W przypadku niemożności uczestnictwa przez przewodniczącego, w obradach uczestniczy jego zastępca.
2. Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest organizowanie pracy Rady wykonywanie czynności przez nią zleconych.
3. Dokumenty sporządzone przez prezydium Rady Nadzorczej oraz korespondencję wysyłaną w imieniu Rady Nadzorczej podpisują Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca oraz sekretarz.
4. Dla ważności uchwał Prezydium Rady nadzorczej niezbędna jest obecność na posiedzeniu większości członków prezydium w tym Przewodniczącego lub w razie nieobecności jego zastępcy i sekretarza.

IV. Komisje Rady Nadzorczej

§ 12

1. Rada Nadzorcza ze swojego grona powołuje Komisje Rewizyjną i inne komisje stałe lub czasowe w zależności od potrzeb.



2. Komisje rady Nadzorczej składają się z co najmniej z 2 osób powołanych przez Radę spośród jej członków. Przewodniczącym komisji wybiera Rada Nadzorcza.
3. Rada Nadzorcza może dokonać zmian w składzie komisji.

§ 13

1. Pracami komisji kieruje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego .
2. Sprawozdania i wnioski komisji przedkładają przewodniczący lub zastępca do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej.
3. Uchwały komisji mają charakter opiniodawczy i są podstawą do podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą.
4. Komisje Rady Nadzorczej współpracują ze sobą i w miarę potrzeby odbywają wspólne posiedzenia.

V. Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem stosuje się przepisy o których mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu.
2. Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” w Szczecinie w dniu 28.06.2023 roku i obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



