

**Uchwała Zarządu SM Agrodom
nr 1/08/2023 z dnia 11-08-2023**

w sprawie sposobu rozliczenia nadwyżek przychodów nad kosztami oraz kosztów nad przychodami za 2022 rok

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” w Szczecinie po przeanalizowaniu Wniosku księgowości nr 1/2023 z dnia 27.07.2023r postanawia rozliczyć nadwyżki przychodów nad kosztami i kosztów nad przychodami za 2022r. na poszczególnych nieruchomościach i zobowiązuje do wykonania postanowień niniejszej Uchwały dział księgowości w następujący sposób:

1. nieruchomość przy ul. Niemcewicza 13÷13e - nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie 4639,57 zł

Zarząd postanawia podzielić ww. nadwyżkę proporcjonalnie do powierzchni lokali w danej nieruchomości

Lokale mieszkalne Niemcewicza 13-13b-**2132,30** m²

Lokale mieszkalne Niemcewicza 13cde- **1961,70** m²

garażę podziemnych Niemcewicza 13-**1203** m² .

Powierzchnia ogółem **5.297m²**, co stanowi : **0,88 zł/m²**

powierzchni (dla garaży kwota 0,88 zł jest kwotą brutto)

Nadwyżkę w kwocie 4639,57 zł. ,Zarząd postanawia rozliczyć jednorazowo w miesiącu wrześniu 2023r.

Zarząd spółdzielni zobowiązuje dział księgowości do zawiadomienia zainteresowanych do dnia 30 września 2023r.

2.nieruchomość przy ul. Niemcewicza 14÷15h- nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie 41 974,35 zł.

Zarząd postanawia podzielić ww. nadwyżkę proporcjonalnie do powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych tej nieruchomości

Lokale mieszkalne Niemcewicza 14-14i-**2.917,2**m²

Lokale mieszkalne Niemcewicza 15-15i -**3.413,4**m²

Lokale użytkowe Niemcewicza 14a-14j -**667,4**m²

Lokale użytkowe Niemcewicza 15a-15h -**697,5** m².

Ogółem powierzchnia **7.695,5 m²** co będzie stanowiło: **5,45 zł/m²** powierzchni.

Nadwyżkę w kwocie **41 974,35 zł** ,Zarząd postanawia rozliczyć jednorazowo w miesiącu wrześniu 2023r.(dla lokali użytkowych kwota 5.45 zł jest kwotą brutto)

Zarząd spółdzielni zobowiązuje dział księgowości do zawiadomienia zainteresowanych do dnia 30 września 2022r.

3. nieruchomość przy ul. Niemcewicza 16÷16e -nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie: -22 696,27 zł.

Nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie - 22 697,27 zł. pokryć z nadwyżki przychodów nad kosztami z lat poprzednich Zarząd postanawia rozliczyć jednorazowo w miesiącu wrześniu 2023r.

Zarząd spółdzielni zobowiązuje dział księgowości do zawiadomienia zainteresowanych do dnia 30 września 2023r.

4. nieruchomość przy ul. Niemcewicza 16f÷16h – nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie:-13 539,08 zł .

Nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie -13 539,08 zł . pokryć z nadwyżki przychodów nad kosztami z lat poprzednich Zarząd postanawia rozliczyć jednorazowo w miesiącu wrześniu 2023r.

Zarząd spółdzielni zobowiązuje dział księgowości do zawiadomienia zainteresowanych do dnia 30 września 2023r.

**Zarząd
SM „Agrodom”**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 6B/10
CZŁONEK ZARZĄDU

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Bernard Cieloszyk

Lucjan Gardyła