

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„AGRODOM”
Ul. Niemcewicza 16b/10
71-520 Szczecin

Szczecin dnia 27-12-2024

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WYSOKOŚCI OPŁAT

Niezależnych od Spółdzielni obowiązujących OD 01.01.2025r. oraz opłat
zależnych od Spółdzielni obowiązujących 01-04-2025r.

Szanowni Państwo

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Agrodom” w Szczecinie uprzejmie informuje, że na podstawie do Uchwały Zarządu Spółdzielni Nr 1/12/2024 z dnia 04.12.2024r. w 2025 roku obowiązują nowe składniki opłat na pokrycie kosztów z tytułu eksploatacji i utrzymania Państwa lokali.

Od dnia 01.01.2025r.

1. Opłata z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków:

- 1) z kwoty 14,79 zł.za 1m³ zużytej wody na kwotę **15,62 zł.** za 1m³ zużytej wody.

Uzasadnienie: decyzja nr KWT.70.282.2023 z dnia 27-11-2023
wydana przez PREZESA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA
WODNEGO WODY POLSKIE o wysokości taryf za zbiorowe
zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w okresie
20-12-2024r - 19-12-2025r, ogłoszona przez ZAKŁAD
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP.Z O. O. w SZCZECINIE

2. Podatek od nieruchomości:

- 1) -dla lokali mieszkalnych 0,21 zł /1m² powierzchni lokalu,
- 2) -dla lokali użytkowych 2,91 zł./1m² powierzchni lokalu + podatek VAT,
- 3) -dla lokali służby zdrowia 0,66zł./1m² powierzchni lokalu + podatek VAT,
- 4) -dla garaży 1,09 zł./1m² powierzchni lokalu + podatek VAT,
(stawka podatku do czasu przyjęcia deklaracji DN-1 na 2025 rok przez Urząd Miejski w Szczecinie)
- 5)- dla garaży wolnostojących 4,35 zł./1m² powierzchni + podatek vat
- 6)- dla parkingów 0,06zł./1m² powierzchni + podatek VAT,

Uzasadnienie: koszt w/g UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECIN
nr V/108/24 z dnia 29-10-2024 w sprawie stawek podatku od
nieruchomości od 01-01-2025r, podzielony na 12 miesięcy.

3. Opłata za ochronę osiedla w podziale na :

- 1) -lokale mieszkalne 1,03 zł /1m² powierzchni lokalu,
- 2) -lokali użytkowych 1,03 zł./1m² powierzchni lokalu + podatek VAT,
- 3) -garaże Niemcewicza 16 1,03 zł./1m² powierzchni lokalu + podatek Vat,

- 4) -garaże Niemcewicza 13 2,51zł./1m² powierzchni lokalu + podatek Vat,
- 5) -parkingi 1,03zł./1m² powierzchni + podatek Vat,

Uzasadnienie: koszt wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13-09-2024 w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości stawki godzinowej w 2025 r.

4. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) -wzrost opłat z kwoty 10,30 zł. za 1m³ na 10,80 zł na 1m³.

Uzasadnienie: UCHWAŁĄ RADY MIASTA SZCZECIN nr V/107/24

z dnia 29-10-2024 w sprawie stawek podatku za gospodarowanie odpadami od 01-01-2025r.

5. Dzierżawę wodomierzy i ciepłomierzy:

- 1) -lokale mieszkalne 3,17 zł/za dzierżawę 1 szt. wodomierza,
- 2) -lokale użytkowe 3,17 zł.(+podatek VAT)za dzierżawę 1 szt. wodomierza,
- 3) -lokale mieszkalne 12,47zł za dzierżawę 1 szt. ciepłomierza,
- 4) -lokale użytkowych 12,47zł (+podatek Vat)za dzierżawę 1 szt. ciepłomierza,

Uzasadnienie: zmiana na podstawie zawartej umowy z Ista Spółka z o.o. zgodnie ze wskaźnikiem inflacji.

6. Opłata za ubezpieczenie budynków:

- 1) -lokale mieszkalne 0,17 zł /1m² powierzchni lokalu,
- 2) -lokale użytkowe 0,17 zł./1m² powierzchni lokalu + podatek Vat,
- 3) -garaże 0,17 zł./1m² powierzchni lokalu + podatek Vat,

Uzasadnienie: na podstawie rocznego kosztu ubezpieczenie budynków spółdzielni od zdarzeń losowych odpowiedzialności cywilnej na okres od 06-06-2024r do 05-06-2025 r.

OD dnia 01-04-2025r.

7. Odpis na fundusz remontowy:

- 1) -lokale mieszkalne 2,30zł /1m² powierzchni lokalu
- 2) -lokale użytkowe 2,30 zł./1m² powierzchni lokalu + podatek Vat,
- 3) -garaże 2,30 zł./1m² powierzchni lokalu + podatek Vat,
- 4) -parkingi 0,70 zł./1m² powierzchni + podatek Vat,

Uzasadnianie: na podstawie Planu finansowego na 2025 rok zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/11/224 z dnia 28.listopada 2024 r.

Dokumenty o wysokości indywidualnego wymiaru opłat za lokal otrzymają Państwo przy zawiadomieniach o rozliczeniu zaliczek na wodę za okres od 1 maja 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
" A G R O D O M "
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
tel. 91 422 00 74, fax 91 429 71 81
NIP 851 10 21 385 REGON 001342257

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
CZŁONEK ZARZĄDU

Łucjan Górbacz

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Bernard Cieloszyk