

Uchwała - NR 1/12/2024
Zarządu S.M „Agrodom”
z dnia 04.12.2024r.

W sprawie: ZMIAN OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE LOKALI w 2025 roku

§ 1.

1. Opłata z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków:

- 1) z kwoty 14,79 zł.za 1m³ zużytej wody na kwotę **15,62 zł.** za 1m³ zużytej wody.

Uzasadnienie: decyzja nr KWT.70.282.2023 z dnia 27-11-2023 wydana przez PREZESA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO WODY POLSKIE o wysokości taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w okresie 20-12-2024r - 19-12-2025r, ogłoszona przez ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP.Z O. O. w SZCZECINIE

2. Podatek od nieruchomości:

- 1) -dla lokali mieszkalnych 0,21 zł /1m² powierzchni lokalu,
- 2) -dla lokali użytkowych 2,91 zł./1m² powierzchni lokalu + podatek VAT,
- 3) -dla lokali służby zdrowia 0,66zł./1m² powierzchni lokalu + podatek VAT,
- 4) -dla garaży 1,09 zł./1m² powierzchni lokalu + podatek VAT,
(stawka podatku do czasu przyjęcia deklaracji DN-1 na 2025 rok przez Urząd Miejski w Szczecinie)
- 5)- dla garaży wolnostojących 4,35 zł/1m² powierzchni+ podatek VAT
- 6)-dla parkingów 0,06zł./1m² powierzchni + podatek VAT,

Uzasadnienie: koszt w/g UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECIN nr V/108/24 z dnia 29-10-2024 w sprawie stawek podatku od nieruchomości od 01-01-2025r, podzielony na 12 miesięcy.

3. Opłata za ochronę osiedla w podziale na :

- 1) -lokale mieszkalne 1,03 zł /1m² powierzchni lokalu,
- 2) -lokali użytkowych 1,03 zł./1m² powierzchni lokalu + podatek VAT,
- 3) -garaże Niemcewicza 16 1,03 zł./1m² powierzchni lokalu + podatek Vat,
- 4) -garaże Niemcewicza 13 2,51zł./1m² powierzchni lokalu + podatek Vat,
- 5) -parkingi 1,03zł./1m² powierzchni + podatek Vat,

Uzasadnienie: koszt wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13-09-2024 w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości stawki godzinowej w 2025 r.

4. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) -wzrost opłat z kwoty 10,30 zł. za 1m³ na 10,80 zł na 1m³.

Uzasadnienie: UCHWAŁA RADY MIASTA SZCZECIN nr V/107/24 z dnia 29-10-2024 w sprawie stawek podatku za gospodarowanie odpadami od 01-01-2025r.

5. Dzierżawę wodomierzy i ciepłomierzy:

- 1) -lokale mieszkalne 3,17 zł /za dzierżawę 1 szt. wodomierza,
- 2) -lokale użytkowe 3,17 zł.(+podatek VAT)za dzierżawę 1 szt.wodomierza,
- 3) -lokale mieszkalne 12,47zł za dzierżawę 1 szt. ciepłomierza,
- 4) -lokale użytkowych12,47zł (+podatek Vat)za dzierżawę 1 szt. ciepłomierza,

Uzasadnienie: zmiana na podstawie zawartej umowy z Ista Spółka z o.o. zgodnie ze wskaźnikiem inflacji.

6. Oplata za ubezpieczenie budynków:

- 1) -lokale mieszkalne 0,17 zł /1m2 powierzchni lokalu,
- 2) -lokale użytkowe 0,17 zł./1m2 powierzchni lokalu + podatek Vat,
- 3) -garaże 0,17 zł./1m2 powierzchni lokalu + podatek Vat,

Uzasadnienie: na podstawie rocznego kosztu ubezpieczenie budynków spółdzielni od zdarzeń losowych odpowiedzialności cywilnej na okres od 06-06-2024r do 05-06-2025 r.

7. Odpis na fundusz remontowy:

- 1) -lokale mieszkalne 2,30zł /1m2 powierzchni lokalu
- 2) -lokale użytkowe 2,30 zł./1m2 powierzchni lokalu + podatek Vat,
- 3) -garaże 2,30 zł./1m2 powierzchni lokalu + podatek Vat,
- 4) -parkingi 0,70 zł./1m2 powierzchni + podatek Vat,

Odpis na fundusz remontowy w nowej wysokości jako opłata zależna od Spółdzielni będzie obowiązywał od 01-kwietnia -2025r.

Uzasadnienie: Plan finansowy na 2025 rok zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/11/224 z dnia 28.listopada 2024 roku.

Zawiadomienia o wymiarze opłat obowiązujących od 01-01-2025r. oraz obowiązujących od dnia 1.04.2025 r. wraz z nowymi stawkami zostaną dostarczone przy zawiadomieniach o rozliczeniu zaliczek na wodę za okres od 01-05-2024 do 31-12-2024r. 31-01-2025r.

§ 2.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

Zarząd S.M.Agrodom Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niwociewicza 10B/10
PREZES ZARZADU
CZŁONKOWIE ZARZADU
mgr inż. Bernard Cieloszyński