**Art. 5. Przeznaczenie pożytków i przychodów spółdzielni**

 - Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

1. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.