

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” w Szczecinie przy
ul. Niemcewicza 16b/10 ogłasza nieograniczony przetarg i zaprasza
do składania ofert**

***Przetarg dotyczy - Remontu pokrycia dachowego nad lokalem
mieszkalnym przy ul. Niemcewicza 16D/13 w Szczecinie***

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Agrodom” z siedzibą w 71-520 Szczecinie przy ul. Niemcewicza 16b/10, NIP 851-10-21-065; Regon: 001342257
2. **Remont pokrycia dachowego nad lokalem mieszkalnym nr 13 w budynku przy ul. Niemcewicza 16C÷16E Szczecinie.**
3. **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Osobami upoważnionymi do udzielania informacji o przetargu są:
 - Prezes Zarządu – Bernard Cieloszyk
 - Członek Zarządu – Lucjan GarbaczInformacje udzielane będą w biurze spółdzielni (adres podany w pkt. 1) w godz. 8⁰⁰÷15⁰⁰ w dni robocze.

Szczecin, dn. 13.06.2025r

Zarząd S.M. „Agrodom”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „AGRODOM”
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
CZŁONEK ZARZĄDU

Lucjan Garbacz

Spółdzielnia Mieszkaniowa „AGRODOM”
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Bernard Cieloszyk

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„AGRODOM”
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16 B/10
tel. 91 422 00 74, fax 91 423 71 81
NIP 851-10-21-065 REGON 001342257

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot. Remontu pokrycia dachowego nad lokalem mieszkalnym przy ul. Niemcewicza 16d/13 w Szczecinie

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Agrodom” z siedzibą w 71-520 Szczecinie przy ul. Niemcewicza 16b/10, NIP 851-10-21-065; Regon: 001342257
2. **Remont pokrycia dachu wraz wymianą obróbek blacharskich na lokalem mieszkalnym przy ul. Niemcewicza 16d/13 w Szczecinie.**
3. Roboty remontowe mają polegać na:
 - Rozebranie i ponowny montaż:
 - gontów bitumicznych firmy Armourglass, - 74,3 m²
 - papy podkładowej, - 74,3 m²
 - wełny mineralnej gr. 20 cm, - 74,3 m²
 - desek gr. 25 mm – 74,3 m²
 - * rozebranie i ponowny montaż rynny dachowej – 12,0 mb
 - * rozebranie obróbek blacharskich pasów nad i podrynnowych – 33,0 m²
 - * demontaż i ponowny montaż kotnierzy okien połaciowych – 9 szt
 - * demontaż i ponowny montaż przewodów odgromowych – 35,0 mb
 - * montaż pasa podrynnowego szer. 1,10 m na felc – 12,0 mb (blacha powlekana)
 - * montaż pasa nadrynnowego szer. 0,65 m – 12,0 mb (blacha powlekana)
 - * montaż obróbki blacharskiej mansardu szer. 1,10 m – 10,5 mb (blacha powlekana)
 - * wykonanie kalenicy z gontów bitum. – 15,6 mb
 - * wywóz i utylizacja odpadów
 - * kąt nachylenia dachu 30° i 60°
 - * wysokość budynku od poziomu gruntu do gzymsu – 12,3 m do wysokości mansardu – 15,10 m a do wysokości kalenicy – 17,90 m
 - Załącznik nr 1 – zdjęcie z rysunkiem
4. Termin wykonania zamówienia: do końca października 2025r,
5. Kryteria wyboru oferty:
 - 80% cena oferty,
 - 20% dotychczasowa współpraca ze spółdzielnią,
6. ofertę powinien załączyć do oferty:
 - aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z tytułu składek ZUS oraz podatków,
 - pisemne oświadczenie, że nie toczą się wobec niego postępowania sądowe, o zapłatę, układowe, upadłościowe i inne lub egzekucyjne,
7. Wadium w wysokości 5.000,00 zł PLN należy wpłacić na konto:
50 1320 1830 3176 9417 2000 0001 Bank Poczty z dopiskiem „Wadium”,
 - w przypadku nie wybrania oferty wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w terminie 3 dni liczone od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - w przypadku wybrania oferty, wadium zostanie uwzględnione w umowie z wykonawcą,

8. Określenie termin związania ofertą 6 m-cy,
9. Oferty należy składać w terminie 10 dni od dnia ogłoszenia przetargu w zabezpieczonej kopercie w biurze spółdzielni (adres podany w pkt. 1) w godz. 8⁰⁰÷15⁰⁰ w dni robocze,
10. Spółdzielnia może unieważnić przetarg jeżeli:
 - żadna oferta nie spełnia wymogów formalnych,
 - cena najkorzystniejszej oferty przekracza wartość zaplanowanych przez Spółdzielnię środków finansowych,
 - bez podania przyczyny,

Szczecin, dn. 26.05.2025r

Zarząd S.M."Agrodom"

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
CZŁONEK ZARZĄDU

Lucjan Gorbacz

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Bernard Cieloszyk

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"AGRODOM"
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16 B/10
tel. 91 423 00 74, fax 91 423 71 81
NIP 851-10-21-065 REGON 001342257

