

WNIOSEK NR 2 o umieszczenie w porządku obrad SM Agrodom

PROJEKT UCHWAŁY NA WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „AGRODOM” W SZCZECINIE PLANOWANEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2025R.

Treść uchwały

„Zarząd Spółdzielni publikuje na stronie internetowej Spółdzielni AGRODOM dokumenty wraz z załącznikami, o których mowa w **art. 8¹ ust. 3** Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w przeciągu 7 (słownie : siedmiu) dni od podjęcia uchwały, odbycia posiedzenia zarządu, rady nadzorczej, podpisania protokołu lustracji przez Zarząd.”

Uzasadnienie

Decyzje zarządu i rady nadzorczej w formie podejmowanych uchwał mają wpływ na każdego członka naszej Spółdzielni. Wskazany artykuł Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych wprowadził obowiązek publikacji Statutu i jego zmian, Regulaminów i ich zmian, uchwał i protokołów obrad z posiedzeń zarządu i rady nadzorczej, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych lecz **nie określił terminu tej publikacji**. W SM Agrodom publikacja protokołów z posiedzeń zarządu i rady nadzorczej następuje po wielu miesiącach. Treść Uchwał zarządu lub Rady nadzorczej, o których jest mowa w tych protokołach, często nie jest publikowana lub publikowana bez załączników, stanowiących ich integralną część. Przykładem jest:

- Protokół Zarządu z 16.01 opublikowany 30.04.2025, protokoły z 14.02. - 28.02 opublikowane 30.04.2025, protokoły z 15.03.- 18.03.- 25.03 opublikowane 30.04.2025. Sprawozdanie finansowe za 2024 rok zostało przyjęte przez zarząd 15.03. uchwałą nr 1/03/2025 **brak publikacji treści uchwały i załącznika sprawozdanie finansowe za 2024r.**

- Protokół zarządu z 04.12.2024 opublikowany 22.01.2025 zawierający informację o zmianie opłat wprowadzonych od 01.01.2025 i od 01.04.2025. Informacja ta powołuje się na uchwałę nr 1/12/2024 lecz **brak opublikowania treści uchwały**

- Protokół zarządu z dnia 14.10. – 18.11.2024 opublikowany 22.01.2025

- Protokół RN z 27.03.2025 i podjęcie uchwały nr 1/03/2025 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za 2024 r. Protokół opublikowano dopiero 11.06.2025 (2,5 miesiąca) **brak publikacji treści podjętej uchwały i załącznika sprawozdania finansowego.**

- Protokół RN z 26.02.2025 publikowany 09.04.2025. Rada nadzorcza podjęła uchwałę nr 1/02/2025 w sprawie zmiany zapisu w ust.4 Rozdział IV Regulaminu Funduszu Remontowego. **Brak publikacji treści podjętej uchwały.**

- strona 1 z 2 -

