

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” w Szczecinie przy  
ul. Niemcewicza 16b/10 ogłasza nieograniczony przetarg i zaprasza  
do składania ofert**

***Przetarg dotyczy - Wymiany pionów zw, cw i cyrkulacji  
w lokalach mieszkalnych przy ul. Niemcewicza 16D i 13A  
w Szczecinie***

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Agrodom” z siedzibą w 71-520 Szczecinie przy ul. Niemcewicza 16b/10, NIP 851-10-21-065; Regon: 001342257
2. Wymiana pionu instalacji zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku mieszkalnym przy ul. Niemcewicza 16D – 5 pionów oraz 13A – 1 pion w Szczecinie.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Osobami upoważnionymi do udzielania informacji o przetargu są:
  - Prezes Zarządu – Bernard Cieloszyk
  - Członek Zarządu – Lucjan GarbaczInformacje udzielane będą w biurze spółdzielni (adres podany w pkt. 1) w godz. 8<sup>00</sup>÷15<sup>00</sup> w dni robocze.

Szczecin, dn. 13.06.2025r

**Zarząd S.M. „Agrodom”**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „AGRODOM”  
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10  
**CZŁONEK ZARZĄDU**

.....  
*Lucjan Garbacz*

Spółdzielnia Mieszkaniowa „AGRODOM”  
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10  
**PREZES ZARZĄDU**

.....  
*mgr inż. Bernard Cieloszyk*

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"AGRODOM"**  
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16 B/10  
tel. 91 422 00 74, fax 91 423 71 81  
NIP 851-10-21-065 REGON 001342257

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### ***Dot. Wymiany pionów zw, cw i cyrkulacji w lokalach mieszkalnych przy ul. Niemcewicza 16D i 13A w Szczecinie***

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Agrodom” z siedzibą w 71-520 Szczecinie przy ul. Niemcewicza 16b/10, NIP 851-10-21-065; Regon: 001342257
2. **Wymiana pionu instalacji zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku mieszkalnym przy ul. Niemcewicza 16D – 5 pionów oraz 13A – 1 pion w Szczecinie.**
3. Roboty instalacyjne polegające na:
  - demontażu rurociągów stalowych,
  - montaż rurociągów z rur PP,
  - demontaż i ponowny montaż wodomierzy,
  - montaż izolacji Thermaflex rurociągów,
  - wykonanie otworów i montaż drzwiczek rewizyjnych w „szachtach”,
  - ewentualne odtworzenie obudów w „szachtach”,
  - kosztorys „ślepy” jako załącznik nr 1- dotyczy jednego pionu,
4. Termin wykonania zamówienia: do końca października 2025r,
5. Kryteria wyboru oferty:
  - 80% cena oferty,
  - 20% dotychczasowa współpraca ze spółdzielnią,
6. ofertę powinien załączyć do oferty:
  - aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z tytułu składek ZUS oraz podatków,
  - pisemne oświadczenie, że nie toczą się wobec niego postępowania sądowe, o zapłatę, układowe, upadłościowe i inne lub egzekucyjne,
7. Wadium w wysokości 5.000,00 zł PLN należy wpłacić na konto:  
50 1320 1830 3176 9417 2000 0001 Bank Pocztowy z dopiskiem „Wadium”,
  - w przypadku nie wybrania oferty wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w terminie 3 dni liczone od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
  - w przypadku wybrania oferty, wadium zostanie uwzględnione w umowie z wykonawcą,
8. Określenie termin związania ofertą 6 m-cy,
9. Oferty należy składać w terminie 10 dni od dnia ogłoszenia przetargu w zabezpieczonej kopercie w biurze spółdzielni ( adres podany w pkt. 1 ) w godz. 8<sup>00</sup>÷15<sup>00</sup> w dni robocze,
10. Spółdzielnia może unieważnić przetarg jeżeli:
  - żadna oferta nie spełnia wymogów formalnych,
  - cena najkorzystniejszej oferty przekracza wartość zaplanowanych przez Spółdzielnię środków finansowych,
  - bez podania przyczyny,

Szczecin, dn. 26.05.2025r

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"AGRODOM"  
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16 B/10  
tel. 91 422 00 74, fax 91 423 71 81  
NIP 851-10-21-065 REGON 001342257

Zarząd S.M. "Agrodom"  
Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"  
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16B/10  
CZŁONEK ZARZĄDU

Lucjan Garbacz

Spółdzielnia Mieszkaniowa "AGRODOM"  
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 16  
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Bernhard Cieloski

wymiana pionu wody zimnej i ciepłej

### KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pionu instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody w budynku mieszkalnym  
ADRES INWESTYCJI : ul. Niemcewicza Szczecin  
INWESTOR : SM AGRODOM  
ADRES INWESTORA : ul. Niemcewicza 16B/10, 71-520 Szczecin  
BRANŻA : Sanitarna

DATA OPRACOWANIA :

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
23.05..2022

Data zatwierdzenia

| Lp.   | Opis                                                                        | Jedn. miary | Ilość  | Cena<br>zł | Wartość<br>zł<br>(4 x 5) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|------------|--------------------------|
| 1     | 2                                                                           | 3           | 4      | 5          | 6                        |
| 1     | WYMIANA PIONU INSTALACJI ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY                              |             |        |            |                          |
| 1.1   | ROBOTY DEMONTAŻOWE                                                          |             |        |            |                          |
| d.1.1 | 1 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 15-20 mm                    | m           | 19.000 | 0,00       | 0,00                     |
| d.1.1 | 2 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 25-32 mm                    | m           | 29.000 | 0,00       | 0,00                     |
| d.1.1 | 3 Demontaż zaworu kulowego o śr. 15 mm - przed wodomie-<br>rzem z.w. i c.w. | szt.        | 10.000 | 0,00       | 0,00                     |

| Lp.                                                       | Opis                                                                                                                                                      | Jedn. miary | Ilość  | Cena<br>zł | Wartość<br>zł<br>(4 x 5) |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|------------|--------------------------|
| 1                                                         | 2                                                                                                                                                         | 3           | 4      | 5          | 6                        |
| <b>1.2 ROBOTY MONTAŻOWE</b>                               |                                                                                                                                                           |             |        |            |                          |
| <b>1.2.1 Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji</b> |                                                                                                                                                           |             |        |            |                          |
| 4                                                         | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN16 o śr. zewnętrznej 20 mm o po-łączeniach zgrzewanych, na ścianach w budyn-<br>.1 kach mieszkalnych - z.w.           | m           | 2.500  | 0.00       | 0.00                     |
| 5                                                         | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN16 o śr. zewnętrznej 25 mm o po-łączeniach zgrzewanych, na ścianach w budyn-<br>.1 kach mieszkalnych - z.w.           | m           | 3.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 6                                                         | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN16 o śr. zewnętrznej 32 mm o po-łączeniach zgrzewanych, na ścianach w budyn-<br>.1 kach mieszkalnych - z.w.           | m           | 11.000 | 0.00       | 0.00                     |
| 7                                                         | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN16 o śr. zewnętrznej 40 mm o po-łączeniach zgrzewanych, na ścianach w budyn-<br>.1 kach mieszkalnych - z.w.           | m           | 2.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 8                                                         | Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami - jednowarstwowymi<br>.1 gr.13 mm                                                                                  | m           | 2.500  | 0.00       | 0.00                     |
| 9                                                         | Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami - jednowarstwowymi<br>.1 gr.13 mm                                                                                  | m           | 3.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 10                                                        | Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami - jednowarstwowymi<br>.1 gr.13 mm                                                                                  | m           | 11.000 | 0.00       | 0.00                     |
| 11                                                        | Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami - jednowarstwowymi<br>.1 gr.13 mm                                                                                  | m           | 2.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 12                                                        | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 STABI o śr. ze-<br>.1 wnętrzej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach<br>.1 w budynkach mieszkalnych - c.w. | m           | 16.000 | 0.00       | 0.00                     |
| 13                                                        | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 STABI o śr. ze-<br>.1 wnętrzej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach<br>.1 w budynkach mieszkalnych - c.w. | m           | 2.500  | 0.00       | 0.00                     |
| 14                                                        | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 STABI o śr. ze-<br>.1 wnętrzej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach<br>.1 w budynkach mieszkalnych - c.w. | m           | 3.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 15                                                        | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 STABI o śr. ze-<br>.1 wnętrzej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach<br>.1 w budynkach mieszkalnych - c.w. | m           | 13.000 | 0.00       | 0.00                     |
| 16                                                        | Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami gr.20 mm<br>.1                                                                                                     | m           | 16.000 | 0.00       | 0.00                     |
| 17                                                        | Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami gr.20 mm<br>.1                                                                                                     | m           | 2.500  | 0.00       | 0.00                     |
| 18                                                        | Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami gr.25 mm<br>.1                                                                                                     | m           | 3.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 19                                                        | Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami gr.30 mm<br>.1                                                                                                     | m           | 13.000 | 0.00       | 0.00                     |
| 20                                                        | Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. ze-<br>.1 wnętrzej 16 mm                                                                            | szt.        | 2.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 21                                                        | Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. ze-<br>.1 wnętrzej 32 mm                                                                            | szt.        | 2.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 22                                                        | Kompensatory z punktami stałymi w rurociągach z tworzyw<br>.1 sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm                                                          | kpl.        | 1.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 23                                                        | Kompensatory z punktami stałymi w rurociągach z tworzyw<br>.1 sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm                                                          | kpl.        | 1.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 24                                                        | Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw<br>.1 sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - przed wodomierzem                                        | szt.        | 5.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 25                                                        | Zawory zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw<br>.1 sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - przed wodomierzem                                       | szt.        | 5.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 26                                                        | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy<br>.1 skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z two-<br>.1 rzyw sztucznych            | kpl.        | 10.000 | 0.00       | 0.00                     |

| Lp.               | Opis                                                                                           | Jedn. miary | Ilość  | Cena<br>zł | Wartość<br>zł<br>(4 x 5) |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|------------|--------------------------|
| 1                 | 2                                                                                              | 3           | 4      | 5          | 6                        |
| 27<br>d.1.2<br>.1 | Demontaż i ponowny montaż istniejących wodomierzy z.w. i c.w.                                  | szt.        | 10.000 | 0.00       | 0.00                     |
| 28<br>d.1.2<br>.1 | Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 300 x 300 mm                                                   | szt.        | 5.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 29<br>d.1.2<br>.1 | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych | m           | 53.000 | 0.00       | 0.00                     |
| 30<br>d.1.2<br>.1 | Płukanie instalacji wodociągowej                                                               | m           | 53.000 | 0.00       | 0.00                     |
| 31<br>d.1.2<br>.1 | Przegrody ogniowe dla rur PP o śr. zewn. 16 mm w stropie piwnica/parter                        | szt.        | 1.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 32<br>d.1.2<br>.1 | Przegrody ogniowe dla rur PP o śr. zewn. 32-40 mm w stropie piwnica/parter                     | szt.        | 2.000  | 0.00       | 0.00                     |
| 33<br>d.1.2<br>.1 | Plombowanie wodomierzy ze spisaniem protokołu                                                  | kpl.        | 10.000 | 0.00       | 0.00                     |

| Lp. | Opis                                                                                                                                                  | Jedn. miary | Ilość | Cena<br>zł | Wartość<br>zł<br>(4 x 5) |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------------|--------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                     | 3           | 4     | 5          | 6                        |
| 2   | INNE                                                                                                                                                  |             |       |            |                          |
| 34  | Rozebranie i odtworzenie części obudów szacht instalacyjnych w mieszkaniach, utylizacja materiałów z rozbiórki elementów budowlanych i instalacyjnych | kpl.        | 1.000 | 0.00       | 0.00                     |

### **Kosztorys obejmuje j.n.**

1. wymianę jednego pionu instalacji zimnej i ciepłej wody.
2. wymiana zaworów kulowych przed wodomierzami zimnej i ciepłej wody.
3. wstawienie dodatkowo zaworów zwrotnych przed wodomierzami zimnej i ciepłej wody.
4. roboty związane z przekuciami i wszelkimi robotami rozbiórkowymi i odtworzeniowymi przegród budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania prac związanych z wymianą pionów wodociągowych.
5. wstawienie drzwiczek rewizyjnych na wysokości liczników wodomierzowych.
6. Demontaż i ponowny montaż wodomierzy

### **Kosztorys nie obejmuje j.n.**

1. odtworzenia licowania i malowania fragmentów ścian związanych z wymianą pionów wodociągowych.