

UCHWAŁA NR 1/2026 WALNEGO ZGROMADZENIA

Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” z siedzibą w Szczecinie z dnia 30.06 2026 r. w sprawie
zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo
spółdzielcze (Dz.U.2026.521 t.j.) oraz na podstawie § 103 pkt 2) Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Agrodom”, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” z
siedzibą w Szczecinie. postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” za 2025 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. dnia 30.06.2026 r.

SEKRETARZ WALNEGO ZGROMADZENIA PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZGROMADZENIA

Mirosław Sankiewicz

adwokat

**Uchwała nr 2 /2026 Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom”**

z dnia 30. 06. 2026 r.

**W sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej „Agrodom” za 2025 rok**

Na podstawie art.38 § 1 pkt.2) Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2026.521..t.j.) w zw. z art.1 ust.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. (Tekst jednolity: Dz.U.2024.558) i § 103 pkt 2) Statutu SM Agrodom, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2025 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” w Szczecinie uchwala co następuje:

§1.

Zatwierdza sprawozdanie finansowe za rok 2025 składające się z :

- Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2025 rok
- Bilansu za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2024r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **16.360.173,46 zł.**
- Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025r. do 31.12.2025r zamykający się:
 - 1) wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **72.140,94 zł.**, który został rozliczony zgodnie z art.6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:
nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **72.140,94 zł.** wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - 2) wynikiem z pożytków z nieruchomości wspólnej, które zostały rozliczone zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych netto **19.084,28 zł.**
 - 3) wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto **180.248,09 zł**

projekt

UCHWAŁA NR 3/2026 WALNEGO ZGROMADZENIA

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” z siedzibą w Szczecinie z dnia
30.06.2026 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2025**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt.2) Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2026.521. t.j.) w zw. z art.1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r.(Tekst jednolity: Dz.U.2024.558) i § 103 pkt.3) Statutu SM „Agrodom”, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” w Szczecinie uchwala co następuje:

§1.

1) Wynik z działalności za 2025 rok **199.332,37 zł**

2) w tym wynik z pożytków z nieruchomości wspólnej, rozliczony zgodnie z art. 5 ust.1

ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych **19.084,28 zł.**

§2.

Nadwyżkę bilansową Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” w kwocie **180.248,09 zł** przeznacza się na:

- fundusz remontowy członków SM „Agrodom” w kwocie **180.248,09 zł.**
proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali członków Spółdzielni.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj 30.06.2026

Za podjęciem uchwały głosowało osób, przeciw osób, wstrzymało się.....

SEKRETARZ WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZGROMADZENIA

Mirosław Sankiewicz

adwokat

UCHWAŁA NR 4/2026 WALNEGO ZGROMADZENIA

Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” z siedzibą w Szczecinie z dnia 30.06.2026 roku. w sprawie: absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” z siedzibą w Szczecinie.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Dz.U.2026.521 t.j.) w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie § 103 pkt. 2) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” z siedzibą w Szczecinie postanawia:

§ 1

Po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. / za rok 2025 udzielić absolutorium dla Bernarda Cieloszyk – Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” z siedzibą w Szczecinie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. dnia 30.06.2026 roku

SEKRETARZ WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZGROMADZENIA

Mirosław Sankiewicz
adwokat

UCHWAŁA NR 5/2026 WALNEGO ZGROMADZENIA

Spółdzielni Mieszkaniowej „AGRODOM” z siedzibą w Szczecinie z dnia 30.06.2026 r. w sprawie: absolutorium dla Lucjana Garbacza - Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom z siedzibą w Szczecinie.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Dz.U.2026.521 t.j.) w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie § 103 pkt. 2) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” z siedzibą w Szczecinie postanawia:

§ 1

Po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. / za rok 2025 udzielić absolutorium dla Lucjana Garbacza- Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom” z siedzibą w Szczecinie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. dnia 30.06.2026 roku

SEKRETARZ WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZGROMADZENIA

Mirosław Sankiewicz
adwokat

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Agrodom”

z dnia 30. 06. 2025 r.

w sprawie: wyboru Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
"Agrodom" w Szczecinie

§1.

Zgodnie z § 103 pkt 12 Statutu SM AGRODOM Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni „Agrodom” dokonało, w głosowaniu tajnym wyboru Członków do Rady Nadzorczej w osobach:

1..... otrzymał (a) głosów za ,

.....głosów przeciw,osób wstrzymało się

2..... otrzymał (a) głosów za ,

.....głosów przeciw,osób wstrzymało się

3..... otrzymał (a) głosów za ,

.....głosów przeciw,osób wstrzymało się

4..... otrzymał (a) głosów za ,

.....głosów przeciw,osób wstrzymało się

5..... otrzymał (a) głosów za ,

.....głosów przeciw,osób wstrzymało się

§2.